

Apartamenty NA Sprzedaż

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 64,00 m²,

Słoneczny Brzeg

Cena **42 800 €**



Opis oferty

Apartament 2 pokojowy (64m²),

Cena 42 800 EURO, czyli 668 EURO/m²

Informacje podstawowe

Doskonała inwestycja!

Do sprzedania elegancki 2 pokojowy apartament w kompleksie Royal Sun położonym w Słonecznego Brzegu. Royal Sun to całoroczny kompleks mieszkalny, harmonijnie łączy w sobie nowoczesny design i tradycyjną architekturę Południa, co nadaje mu szczególny urok. Architekci zadbali nie tylko o jego atrakcyjny wygląd, ale także o rozbudowaną infrastrukturę wewnętrzną. Obiekt znajduje się w doskonałym miejscu - w samym sercu kurortu, i jest jednym z najlepszych miejsc do wypoczynku w Słonecznym Brzegu. Kompleks znajduje się w zachodniej części kurortu, zaledwie 300 metrów od plaży. Royal Sun oferuje swoim mieszkańcom szeroki zakres atrakcji i rozrywek, m.in.: 3 baseny, w tym także dla dzieci, przestronny ogród o powierzchni 10 000 sq.m, place zabaw, centrum SPA, fitness, masaże, jacuzzi, sauna, solarium, a także restaurację serwującą dania kuchni bułgarskiej i międzynarodowej, bary, sklepy, i wiele innych.

Mieszkanie położone jest na 2 kondygnacji/1 piętrze. W budynku są windy. Całkowita łączna powierzchnia mieszkania to 64 m²; i składa się pokoju połączonego z otwartą kuchnią, sypialni, łazienki i balkonu. Obszerny balkon z wyjściem zarówno z salonu jak i z sypialni. Ekspozycja balkonu na sąsiednie kompleksy. Apartament jest całkowicie umeblowany i wyposażony. Jest wszystko co jest potrzebne, aby tam zamieszkać. Mieszkanie jest gotowe do natychmiastowego zamieszkania.

Okazja inwestycyjna!

To mieszkanie spełnia wszelkie kryteria aby generować zysk dla właściciela: świetna - doceniana przez turystów lokalizacja, doskonały standard mieszkania i kompleksu, oraz niska cena nabycia. To wszystko może sprawić, że mieszkanie stanie się nie tylko świetnym miejscem wypoczynku nad brzegiem Morza Czarnego, ale także będzie źródłem stałego dochodu.

UWAGA: Na dole oferty w sekcji "filmy wideo" jest film z tego apartamentu

UDOGODNIENIA :

- 300 m od plaży
- baseny
- baseny dla dzieci
- place zabaw
- centrum SPA
- centrum fitness
- ochrona, monitoring
- sklepy, restauracje
- Sport,

UWAGA: Oferta z rynku wtórnego. Przedstawiona cena jest propozycją właściciela, i może podlegać negocjacji. Jest to cena za nieruchomość oraz cena za umeblowanie i wyposażenie. Transakcja zakupu odbywa się tylko i wyłącznie formie notarialnej, w biurze notarialnym, właściwym z miejsca położenia nabywanej nieruchomości - co jest wymagane prawem bułgarskim i stanowi gwarancję zgodności transakcji z wymogami prawa i bezpieczeństwa procesu kupna/sprzedaży dla stron. Niezależnie, cały proces kupna sprzedaży, dokumentacja i stan prawny nieruchomości jest monitorowany i weryfikowany przez wyspecjalizowaną kancelarię prawną w Bułgarii.

WAŻNE: Sposób współpracy z klientem, jest identyczny jak w przypadku zakupu nieruchomości krajowych w Polsce. Podjęcie i rozpoczęcie współpracy w zakresie pośrednictwa jest całkowicie bezpłatne i niezobowiązujące,

tzn. każdy klient może współpracować także z innymi biurami/agencjami. Stosowana przez nas Umowa o pośrednictwo, gwarantuje bowiem całkowity brak kosztów dla klienta, w przypadku rozpoczęcia współpracy z naszym Biurem i następnie ew. rezygnacji/nieprzystąpienia do umowy notarialnej (bez podania przyczyny) - także w przypadku gdy Biuro ponosiło koszty, w toku realizacji Umowy o pośrednictwo.

W przypadku zakupu, gwarancja najniższego wynagrodzenia za usługi, stosowane na rynku polskim, w zakresie pośrednictwa zakupu nieruchomości bułgarskich.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, skontaktuj się z nami, a uzyskasz jeszcze więcej wartościowych informacji:

zadzwoń do biura w Polsce - tel. 12 444 62 20 lub tel. 506 310 675 lub tel. 602 399 532

**napisz do biura w Polsce - email: biuro@nieruchomoscibulgaria.pl
umów się na osobiste spotkanie w biurze - Kraków ul. Szlak 77/222 "Angel City" wejście B**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść niniejszej oferty ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację. Kontaktując się z naszym biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/ oraz od dnia 25.05.2018 roku zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Klientowi przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.

Cena w EURO	42 800, 00 €	Cena za m2 w EURO	668, 00 €
Powierzchnia całkowita	64, 00 m²	Liczba pokoi	2
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg	Kompleks:	Royal Sun
Odległość od morza	300m	Nr tel.	+48 506 310 675



Bogusław Sroka
Manager ds sprzedaży
Biuro i obsługa w Polsce

Obsługa w biurze w Polsce:
ul. Szlak 77/222 wejście B "Angel City"
31-153 Kraków
Czynne: pon- pt 9.00-17.00

+48 506 310 675
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscibulgaria.pl**