

**Apartamenty NA Sprzedaż**

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 42,00 m<sup>2</sup>,

Słoneczny Brzeg

Cena **30 850 €**



Opis oferty

Studio 1 pokojowe (42m<sup>2</sup>),

**Cena 30 850 EURO, czyli 733 EURO/m<sup>2</sup>**

Informacje podstawowe

**Doskonała inwestycja!**

Luksusowe duże studio z widokiem na basen w pięknym kompleksie w Słonecznym Brzegu. Kompleks nazywa się Aphrodite Palace i jest to rzeczywiście ekskluzywny, świetnie utrzymany obiekt. Jest to kompleks całoroczny. Uwagę zwraca piękna architektura oraz staranne wykonanie z dbałością o każdy szczegół wykończenia, a nawet odpowiednia kompozycja roślin.

Niedaleko kompleksu znajduje się całoroczny supermarket, przystanek autobusowy i inne udogodnienia niezbędne do stałego pobytu. Na terenie znajduje się odkryty basen z częścią dla dzieci, recepcja, mały plac zabaw dla dzieci. Całkowita łączna powierzchnia studia wynosi 42 mkw. Mieszkanie jest na czwartej kondygnacji/trzecim piętrze. W budynku są windy. Apartament ma dogodny podział powierzchni na część dzienną i nocną. Składa się z salonu połączonego z otwartą kuchnią, łazienki i balkonu. Widok z balkonu na basen. Bez problemu może pomieścić do 4 osób. Studio jest sprzedawane umeblowane i wyposażone. Umeblowanie i wyposażenie jest wysokiej jakości i w bardzo dobrym stanie. Aranżacja mieszkania, umeblowanie i wyposażenie to wysoki standard.

Mieszkanie jest całkowicie gotowe do zamieszkania lub wynajmowania.

Roczna opłata za utrzymanie i zarządzanie obiektem - to 12euro za mkw.

### Okazja inwestycyjna!

To mieszkanie spełnia wszelkie kryteria, aby stać się doskonałą okazją inwestycyjną, a więc: bardzo niska cena zakupu, świetny stan apartamentu, luksusowy kompleks i bardzo dobra lokalizacja i niskie koszty eksploatacji/utrzymania. Te czynniki mogą być decydujące przy generowaniu zysków z wynajmu, a także będą odgrywać znaczącą rolę, przy oczekiwanym wzroście wartości tej nieruchomości w kolejnych okresach.

### UDOGODNIENIA :

- 800m od plaży
- basen
- basen dla dzieci
- plac zabaw
- ochrona, monitoring
- sklepy, restauracje
- Sport,

---

**UWAGA:** Oferta z rynku wtórnego. Przedstawiona cena jest propozycją właściciela, i może podlegać negocjacji. Jest to cena za nieruchomość oraz cena za umeblowanie i wyposażenie. Transakcja zakupu odbywa się tylko i wyłącznie formie notarialnej, w biurze notarialnym, właściwym z miejsca położenia nabywanej nieruchomości - co jest wymagane prawem bułgarskim i stanowi gwarancję zgodności transakcji z wymogami prawa i bezpieczeństwa procesu kupna/sprzedaży dla stron. Niezależnie, cały proces kupna/sprzedaży, dokumentacja i stan prawny nieruchomości jest monitorowany i weryfikowany przez wyspecjalizowaną kancelarię prawną w Bułgarii.

**WAŻNE:** Sposób współpracy z klientem, jest identyczny jak w przypadku zakupu nieruchomości krajowych w Polsce. Podjęcie i rozpoczęcie współpracy w zakresie pośrednictwa jest całkowicie bezpłatne i niezobowiązujące, tzn. każdy klient może współpracować także z innymi biurami/agencjami. Stosowana przez nas Umowa o pośrednictwo, gwarantuje bowiem całkowity brak kosztów dla klienta, w przypadku rozpoczęcia współpracy z naszym Biurem i następnie ew. rezygnacji/nieprzystąpienia do umowy notarialnej (bez podania przyczyny) -

także w przypadku gdy Biuro ponosiło koszty, w toku realizacji Umowy o pośrednictwo.

W przypadku zakupu, gwarancja najniższego wynagrodzenia za usługi, stosowane na rynku polskim, w zakresie pośrednictwa zakupu nieruchomości bułgarskich.

---

**Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, skontaktuj się z nami, a uzyskasz jeszcze więcej wartościowych informacji:**

**zadzwoń do biura w Polsce - tel. 12 444 62 20 lub tel. 506 310 675 lub tel. 602 399 532**

**napisz do biura w Polsce - email: [biuro@nieruchomoscibulgaria.pl](mailto:biuro@nieruchomoscibulgaria.pl)  
umów się na osobiste spotkanie w biurze - Kraków ul. Szlak 77/222 wejście**

**B**

---

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść niniejszej oferty ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację. Kontaktując się z naszym biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/ oraz od dnia 25.05.2018 roku zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Klientowi przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.

Cena w EURO	<b>30 850, 00 €</b>	Cena za m2 w EURO	<b>733, 00 €</b>
Powierzchnia całkowita	<b>42, 00 m<sup>2</sup></b>	Liczba pokoi	<b>1</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>	Kompleks:	<b>Aphrodite Palace</b>
Odległość od morza	<b>800m</b>	Nr tel.	<b>+48 506 310 675</b>



Bogusław Sroka  
Manager ds sprzedaży  
Biuro i obsługa w Polsce

Obsługa w biurze w Polsce:  
ul. Szlak 77/222 wejście B "Angel City"  
31-153 Kraków  
Czynne: pon- pt 9.00-17.00

+48 506 310 675  
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Więcej ofert na stronie **[www.nieruchomoscibulgaria.pl](http://www.nieruchomoscibulgaria.pl)**