

## Apartamenty NA Sprzedaż

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,00 m<sup>2</sup>,

Słoneczny Brzeg

Cena **34 999** €



## Opis oferty

Apartament 2 pokojowy (44m<sup>2</sup>),

**Cena 34 999 EURO, czyli 777 EURO/m<sup>2</sup>**

Informacje podstawowe

Efektowny dwupokojowy apartament w pięknym całorocznym kompleksie w południowej części kurortu Słoneczny Brzeg. Piaszczysta plaża Cacao Beach oddalona jest od obiektu o około 500 metrów. W zasięgu pieszego spaceru jest starożytny Neseber, z jego klimatycznymi wąskimi uliczkami, starożytnymi zabytkami, romantycznymi tawernami i restauracjami nad brzegiem morza. Ten kompleks nazywa się Messembria Resort. Jest to, luksusowy kompleks z 2010 roku - o interesującej architekturze i wysokim standardzie. Messembria Resort to prestiż i najwyższa klasa. Kompleks ma wiele palm i zieleni. Jest ogrodzony i całorocznie strzeżony. Swoim mieszkańcom oferuje wiele atrakcji i udogodnień- jest piękny basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci, restauracja, bar, recepcja, ochrona i parking. Na uwagę zasługują także strefy przeznaczone do relaksu i opalania z leżakami i stylowymi altanami nad samym basenem.

Całkowita łączna powierzchnia mieszkania wynosi 44 mkw. Znajduje się na 6 kondygnacji/5 piętrze. W budynku są windy. Jak widać na zdjęciach, mieszkanie jest jak nowe, a umeblowanie i wyposażenie jest wysokiej jakości i w doskonałym stanie.

Mieszkanie składa się z pokoju dziennego, otwartej kuchni, oddzielnej sypialni, łazienki i balkonu. Ekspozycja balkonu na pobliskie spokojne uliczki i sąsiednie kompleksy.

Roczna opłata za zarządzanie i utrzymanie obiektu - 13 euro za mkw.

## Okazja inwestycyjna!

To mieszkanie spełnia wszelkie kryteria, aby stać się doskonałą okazją inwestycyjną, a więc: niska cena zakupu, świetny stan apartamentu, luksusowy, prestiżowy kompleks i doskonała lokalizacja niedaleko od plaży Cacao Beach i blisko Neseberu. Te czynniki mogą być decydujące przy generowaniu zysków z wynajmu, a także mogą odgrywać bardzo ważną rolę przy oczekiwanym wzroście wartości tej nieruchomości w kolejnych okresach.

### UDOGODNIENIA :

- 500 od plaży
- klimatyzacja
- baseny
- basen dla dzieci
- ochrona, monitoring
- sklepy, restauracje

**UWAGA:** Oferta z rynku wtórnego. Przedstawiona cena jest propozycją właściciela, i może podlegać negocjacji. Jest to cena za nieruchomość bez mebli i wyposażenia. Transakcja zakupu odbywa się tylko i wyłącznie w formie notarialnej, w biurze notarialnym, właściwym z miejsca położenia nabywanej nieruchomości - co jest wymagane prawem bułgarskim i stanowi gwarancję zgodności transakcji z wymogami prawa i bezpieczeństwa procesu kupna/sprzedaży dla stron. Niezależnie, cały proces kupna/sprzedaży, dokumentacja i stan prawny nieruchomości jest monitorowany i weryfikowany przez wyspecjalizowaną kancelarię prawną w Bułgarii.

**WAŻNE:** Sposób współpracy z klientem, jest identyczny jak w przypadku zakupu nieruchomości krajowych w Polsce. Podjęcie i rozpoczęcie współpracy w zakresie pośrednictwa jest całkowicie bezpłatne i niezobowiązujące, tzn. każdy klient może współpracować także z innymi Biurami/Agencjami. Stosowana przez nas Umowa o pośrednictwo, gwarantuje bowiem całkowity brak kosztów dla klienta, w przypadku rozpoczęcia współpracy z naszym Biurem i następnie ew. rezygnacji/nieprzystąpienia do umowy notarialnej (bez podania przyczyny) - także w przypadku gdy Biuro ponosiło koszty, w toku realizacji Umowy o pośrednictwo.

W przypadku zakupu, gwarancja najniższego wynagrodzenia za usługi, stosowane na rynku polskim, w zakresie pośrednictwa zakupu nieruchomości bułgarskich.

**Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, skontaktuj się z nami, a uzyskasz jeszcze więcej wartościowych informacji:**

**zadzwoń do biura w Polsce - tel. 12 444 62 20 lub tel. 506 310 675 lub tel. 602 399 532**

**napisz do biura w Polsce - email: [biuro@nieruchomoscibulgaria.pl](mailto:biuro@nieruchomoscibulgaria.pl)  
umów się na osobiste spotkanie w biurze - Kraków ul. Szlak 77/222 wejście**

**B**

---

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść niniejszej oferty ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację. Kontaktując się z naszym biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/ oraz od dnia 25.05.2018 roku zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Klientowi przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.

Cena w EURO	<b>34 999, 00 €</b>	Cena za m2 w EURO	<b>777, 00 €</b>
Powierzchnia całkowita	<b>44, 00 m<sup>2</sup></b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>	Kompleks:	<b>Messembria Resort</b>
Odległość od morza	<b>500m</b>	Nr tel.	<b>+48 506 310 675</b>



Bogusław Sroka  
Manager ds sprzedaży  
Biuro i obsługa w Polsce

Obsługa w biurze w Polsce:  
ul. Szlak 77/222 wejście B "Angel City"  
31-153 Kraków  
Czynne: pon- pt 9.00-17.00

+48 506 310 675  
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Więcej ofert na stronie **[www.nieruchomoscibulgaria.pl](http://www.nieruchomoscibulgaria.pl)**