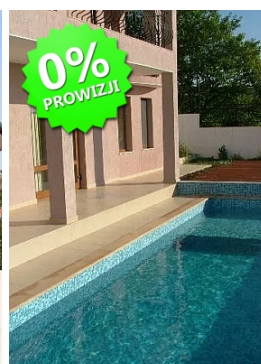


**Willa NA Sprzedaż**

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 395,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 490,00 m<sup>2</sup>,

Albena

Cena **220 000** €



**Opis oferty**

---

Luksusowa willa z prywatnym basenem (375 m<sup>2</sup>),  
**Cena 220 000 EURO, czyli 675 EURO/m<sup>2</sup>**

---

Informacje podstawowe:

### **Willa z zachwycającym widokiem i prywatnym basenem.**

Wspaniała willa z pięknym panoramicznym widokiem na morze, w pobliżu miasta Bałczik i Albena. Unikalna lokalizacja pozwalająca cieszyć się wspaniałymi widokami a także ciszą, spokojem i pełnym relaksem, z dala od gwaru i tłumy turystycznych kurortów. Lokalizacja na tyle wyjątkowa, że zapewnia także dostęp do pobliskich uroków kurortów turystycznych, jeśli zateśkinimy za nimi. Widokowe terasy słoneczne, ze swoim prywatnym basenem, a wieczorami ucztę grillowe przy wspaniałej panoramie widokowej zapewnią wspaniały wypoczynek mieszkańcom tej wspaniałej willi - ale także ich gościom; gdyż rozplanowanie powierzchni willi, zapewnia dodatkowe samodzielne studio dla gości.

Obiekt ma następujący układ:

1 piętro: Salon z kuchnią, sypialnia, weranda z grillem, łazienka z toaletą i pralnią.

2 piętro: 3 sypialnie z panoramicznym tarasem i 2 łazienkami.

3 piętro: Samodzielne niezależne studio z łazienką i panoramicznym tarasem. Pozwala na zamieszkanie drugiej rodziny lub gości

Powierzchnia całkowita domu ( z tarasami i garażami włącznie) wynosi 325 mkw, a powierzchnia działki 480 mkw.

W pełni nadaje się do mieszkania przez cały rok.

**UWAGA:** Dom posiada w pełni wyposażony system bezpieczeństwa podłączony do prywatnej lokalnej firmy ochroniarskiej.

Dom wykorzystywany jest sezonowo, a w czasie nieobecności właścicieli domem/terenem zewnętrznym zajmuje się wyspecjalizowana lokalna firma.

Możliwa videoprezentacja dla zainteresowanych inwestorów oraz pozyskanie wszelkich dodatkowych informacji nt tej nieruchomości

#### Charakterystyka nieruchomości

Powierzchnia całkowita domu (razem z tarasami, balkonami i garażem) - 325 m2

Powierzchnia działki - 480 m2

Pokoje - 6

Łazienki/WC - 3

Rok budowy - 2004

Ogrzewanie - elektryczne

Klimatyzacja - tak

Ilość Pięter - 3

Telewizja kablowa - tak

Internet - tak

Basen - tak

Parking - tak

Garaż- tak

Piwnica - tak

Umeblowanie- - tak

Kominek - tak

Grill - tak

---

**UWAGA:** Oferta z rynku wtórnego. Przedstawiona cena jest propozycją właściciela, i może podlegać negocjacji. Jest to cena za nieruchomość oraz cena za umeblowanie i wyposażenie. Transakcja zakupu odbywa się tylko i

wyłącznie formie notarialnej, w biurze notarialnym, właściwym z miejsca położenia nabywanej nieruchomości - co jest wymagane prawem bułgarskim i stanowi gwarancję zgodności transakcji z wymogami prawa i bezpieczeństwa procesu kupna/sprzedaży dla stron. Niezależnie, cały proces kupna sprzedaży, dokumentacja i stan prawny nieruchomości jest monitorowany i weryfikowany przez wyspecjalizowaną kancelarię prawną w Bułgarii.

**WAŻNE:** Sposób współpracy z klientem, jest identyczny jak w przypadku zakupu nieruchomości krajowych w Polsce. Podjęcie i rozpoczęcie współpracy w zakresie pośrednictwa jest całkowicie bezpłatne i niezobowiązujące, tzn. każdy klient może współpracować także z innymi biurami/agencjami. Stosowana przez nas Umowa o pośrednictwo, gwarantuje bowiem całkowity brak kosztów dla klienta, w przypadku rozpoczęcia współpracy z naszym Biurem i następnie ew. rezygnacji/nieprzystąpienia do umowy notarialnej (bez podania przyczyny) - także w przypadku gdy Biuro ponosiło koszty, w toku realizacji Umowy o pośrednictwo.

W przypadku zakupu, gwarancja najniższego wynagrodzenia za usługi, stosowane na rynku polskim, w zakresie pośrednictwa zakupu nieruchomości bułgarskich.

---

**Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, skontaktuj się z nami, a uzyskasz jeszcze więcej wartościowych informacji:**

**zadzwoń do biura w Polsce - tel. 12 444 62 20 lub tel. 506 310 675 lub tel. 602 399 532**

**napisz do biura w Polsce - email: [biuro@nieruchomoscibulgaria.pl](mailto:biuro@nieruchomoscibulgaria.pl)  
umów się na osobiste spotkanie w biurze - Kraków ul. Szlak 77/222 wejście**

**B**

---

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść niniejszej oferty ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację. Kontaktując się z naszym biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/ oraz od dnia 25.05.2018 roku zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Klientowi przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.

Cena w EURO	<b>220 000, 00 €</b>	Cena za m2 w EURO	<b>556, 96 €</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>Willa</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Miejscowość:	<b>Albena</b>	Powierzchnia całkowita	<b>395, 00 m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>6</b>	Ochrona	
Monitoring		Osiedle zamknięte	
Najbliższe morze	<b>powyżej 1km</b>		



Bogusław Sroka  
Manager ds sprzedaży  
Biuro i obsługa w Polsce

Obsługa w biurze w Polsce:  
ul. Szlak 77/222 wejście B "Angel City"  
31-153 Kraków  
Czynne: pon- pt 9.00-17.00

+48 506 310 675  
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Więcej ofert na stronie **[www.nieruchomoscibulgaria.pl](http://www.nieruchomoscibulgaria.pl)**