

Willa NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 113,00 m²,

Pomorie

Cena **129 999** €



Opis oferty

Luksusowa willa (113 m²),

Cena 129 999 EURO, czyli 1 150 EURO/m²

Informacje podstawowe:

Do sprzedania piętrowa willa w elitarnym kompleksie willowym w miejscowości Pomorie, niedaleko od Burgas i tylko 4 km od morza. Cały kompleks ma ogrodzony teren. Nazywa się Vicoria Royal Garden. Jest tam basen, restauracja, parking, całodobowa ochrona i monitoring video. Całkowita powierzchnia domu wynosi 113 m2, a wielkość działki to 300 m2. Na parterze willi jest obszerny salon z otwartą kuchnią i łazienką; na piętrze natomiast są dwie sypialnie, gabinet, łazienka i balkon. Willa jest wspaniale umeblowana i wyposażona i wszystko już jest w cenie! Roczna opłata za utrzymanie i zarządzanie wynosi 6 euro/m2. Cena willi 129 999 euro. To jest rzeczywiście prestiż i elitarny luksus.

UDOGODNIENIA :

- 4km od plaży
- klimatyzacja
- basen
- basen dla dzieci
- plac zabaw
- ochrona, monitoring
- Sport,

UWAGA: Oferta z rynku wtórnego. Przedstawiona cena jest propozycją właściciela, i może podlegać negocjacji. Jest to cena za nieruchomość oraz cena za umeblowanie i wyposażenie. Transakcja zakupu odbywa się tylko i wyłącznie formie notarialnej, w biurze notarialnym, właściwym z miejsca położenia nabywanej nieruchomości - co jest wymagane prawem bułgarskim i stanowi gwarancję zgodności transakcji z wymogami prawa i bezpieczeństwa procesu kupna/sprzedaży dla stron. Niezależnie, cały proces kupna sprzedaży, dokumentacja i stan prawny nieruchomości jest monitorowany i weryfikowany przez wyspecjalizowaną kancelarię prawną w Bułgarii.

WAŻNE: Sposób współpracy z klientem, jest identyczny jak w przypadku zakupu nieruchomości krajowych w Polsce. Podjęcie i rozpoczęcie współpracy w zakresie pośrednictwa jest całkowicie bezpłatne i niezobowiązujące, tzn. każdy klient może współpracować także z innymi Biurami/Agencjami. Stosowana przez nas Umowa o pośrednictwo, gwarantuje bowiem całkowity brak kosztów dla klienta, w przypadku rozpoczęcia współpracy z naszym Biurem i następnie ew. rezygnacji/nieprzystąpienia do umowy notarialnej (bez podania przyczyny) - także w przypadku gdy Biuro ponosiło koszty, w toku realizacji Umowy o pośrednictwo. W przypadku zakupu, gwarancja najniższego wynagrodzenia za usługi, stosowane na rynku polskim, w zakresie pośrednictwa zakupu nieruchomości bułgarskich.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, skontaktuj się z nami, a uzyskasz jeszcze więcej wartościowych informacji:

zadzwoń do biura w Polsce - tel. 12 444 62 20 lub tel. 506 310 675 lub tel. 602 399 532

napisz do biura w Polsce - email: biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

umów się na osobiste spotkanie w biurze - Kraków ul. Szlak 77/222 wejście

B

r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Klientowi przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.

Cena w EURO	129 999, 00 €	Cena za m2 w EURO	1 150, 43 €
Rodzaj nieruchomości	Willa	Status	AKTUALNA
Miejscowość:	Pomorie	Powierzchnia całkowita	113, 00 m²
Liczba pokoi	4	Ochrona	
Monitoring		Osiedle zamknięte	
Najbliższe morze	powyżej 1km		

Bogusław Sroka
Manager ds sprzedaży
Biuro i obsługa w Polsce



Obsługa w biurze w Polsce:
ul. Szlak 77/222 wejście B "Angel City"
31-153 Kraków
Czynne: pon- pt 9.00-17.00

+48 506 310 675
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscibulgaria.pl**