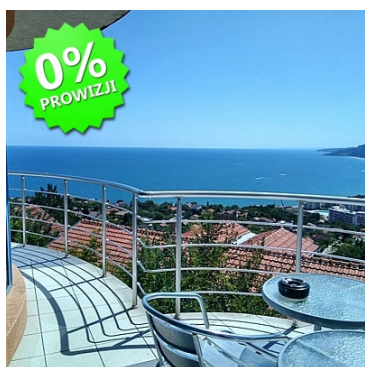
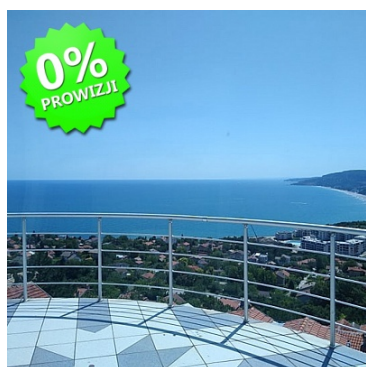


Willa NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 191,00 m², pow. działki: 390,00 m²,

Albena

Cena **240 000** €



Opis oferty

Luksusowa willa z basenem (191 m²),

Cena 240 000 EURO, czyli 1 256 EURO/m²

Informacje podstawowe:

Luksusowa willa z unikalnym widokiem i prywatnym basenem.

Ta luksusowa willa znajduje się w jednym z najlepszych miejsc z widokiem na morze, w regionie Złatna Ribka. Obiekt ma całkowitą powierzchnię 191 m² z widokiem na morze 180 stopni i niczym niezastąpioną, wspaniałą panoramą krajobrazową. Willa jest zbudowana w 2004 roku, jest ukończona i ma pozwolenie na użytkowanie. Oprócz zapierających dech w piersiach widoków, atutem tej willi jest także lokalizacja w spokojnym, cichym i relaksującym miejscu, z dala od męczącego tłumu turystów. Ta lokalizacja jest jednak o tyle atrakcyjna, że gdy czasem zapagniemy skorzystać z uroków kurortów turystycznych, mamy to w nieodległym zasięgu.

Willa zaskoczy Cię nowoczesnym wystrojem wewnątrz i dobrze wyposażonymi pokojami, a na zewnątrz z cudownie zadbanym dziedzińcem z basenem relaksacyjnym i zadaszoną częścią do odpoczynku i grilla. Willa oferowana jest do sprzedaży z kompletnym wyposażeniem i umeblowaniem, jest to zawarte już w cenie.

Rozkład:

Na pierwszym piętrze znajduje się słoneczny salon z jadalnią, kuchnią, kominkiem, łazienką z toaletą, pralnią, dwoma tarasami i schodami na podwórko i basen.

Na następnym piętrze znajdują się: korytarz, trzy sypialnie, z których jedna z łazienką z WC, łazienka z WC, z przestronnym balkonem

Willa jest izolowana termicznie, z doskonałą stolarką, instalacją telewizyjną i internetową, klimatyzatory we wszystkich pokojach, elektryczne podgrzewacze wody na każdym piętrze. Wysokie sufity i duże okna sięgające od podłogi do sufitu zastosowane w całym domu tworzą przestronne i przyjemne środowisko życia i w pełni wykorzystuje naturalne światło. Takie duże okna dają mieszkańcom wspaniałą okazję aby cieszyć się panoramą krajobrazu w każdej niemal chwili.

Stan techniczny, estetyczny, a także umeblowanie i wyposażenie, są w takim stanie, iż willa jest gotowa do zamieszkania natychmiast, bez żadnych dodatkowych nakładów finansowych.

UWAGA: Willa ma efektywny system alarmowy podłączony, do firmy ochroniarskiej.

Dotychczasowi właściciele to obywatele Niemiec, korzystający z willi sezonowo. Podczas ich nieobecności, willi doglądają pracownicy firmy specjalizującej się w tego rodzaju usługach.

Możliwa videoprezentacja dla zainteresowanych inwestorów oraz pozyskanie wszelkich dodatkowych informacji nt tej nieruchomości

UDOGODNIENIA :

- 4km od plaży
- klimatyzacja
- prywatny basen
- grill
- kominek
- balkony i tarasy widokowe
- panorama 180 stopni
- luksusowe umeblowanie i wyposażenie
- ochrona, monitoring
- parking

UWAGA: Oferta z rynku wtórnego. Przedstawiona cena jest propozycją właściciela, i może podlegać negocjacji. Jest to cena za nieruchomość oraz cena za umeblowanie i wyposażenie. Transakcja zakupu odbywa się tylko i wyłącznie formie notarialnej, w biurze notarialnym, właściwym z miejsca położenia nabywanej nieruchomości - co jest wymagane prawem bułgarskim i stanowi gwarancję zgodności transakcji z wymogami prawa i bezpieczeństwa procesu kupna/sprzedaży dla stron. Niezależnie, cały proces kupna sprzedaży, dokumentacja i stan prawny nieruchomości jest monitorowany i weryfikowany przez wyspecjalizowaną kancelarię prawną w Bułgarii.

WAŻNE: Sposób współpracy z klientem, jest identyczny jak w przypadku zakupu nieruchomości krajowych w Polsce. Podjęcie i rozpoczęcie współpracy w zakresie pośrednictwa jest całkowicie bezpłatne i niezobowiązujące, tzn. każdy klient może współpracować także z innymi biurami/agencjami. Stosowana przez nas Umowa o pośrednictwo, gwarantuje bowiem całkowity brak kosztów dla klienta, w przypadku rozpoczęcia współpracy z naszym Biurem i następnie ew. rezygnacji/nieprzystąpienia do umowy notarialnej (bez podania przyczyny) - także w przypadku gdy Biuro ponosiło koszty, w toku realizacji Umowy o pośrednictwo.

W przypadku zakupu, gwarancja najniższego wynagrodzenia za usługi, stosowane na rynku polskim, w zakresie pośrednictwa zakupu nieruchomości bułgarskich.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, skontaktuj się z nami, a uzyskasz jeszcze więcej wartościowych informacji:

zadzwoń do biura w Polsce - tel. 12 444 62 20 lub tel. 506 310 675 lub tel. 602 399 532

**napisz do biura w Polsce - email: biuro@nieruchomoscibulgaria.pl
umów się na osobiste spotkanie w biurze - Kraków ul. Szlak 77/222 wejście**

B

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść niniejszej oferty ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację. Kontaktując się z naszym biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/ oraz od dnia 25.05.2018 roku zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Klientowi przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.

Cena w EURO	240 000, 00 €	Cena za m2 w EURO	1 256, 54 €
Rodzaj nieruchomości	Willa	Status	AKTUALNA
Miejscowość:	Albena	Powierzchnia całkowita	191, 00 m²
Liczba pokoi	4	Ochrona	
Monitoring		Osiedle zamknięte	
Najbliższe morze	powyżej 1km		



Bogusław Sroka
Manager ds sprzedaży
Biuro i obsługa w Polsce

Obsługa w biurze w Polsce:
ul. Szlak 77/222 wejście B "Angel City"
31-153 Kraków
Czynne: pon- pt 9.00-17.00

+48 506 310 675
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscibulgaria.pl**