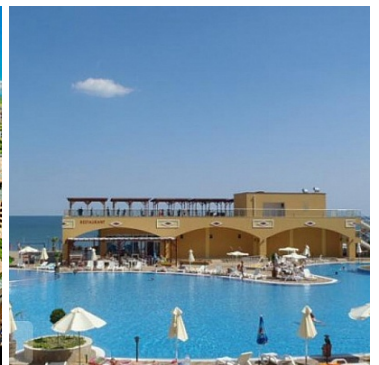


**Apartamenty NA Sprzedaż**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 63,00 m<sup>2</sup>,  
aheloy

Cena **64 200** €



## Opis oferty

Apartament 2 pokojowy (63m<sup>2</sup>)

**Cena 64 200 EURO**

## **Informacje podstawowe :**

### **WIDOK NA MORZE!!!**

Obszerny apartament 2 pokojowy, z bocznym widokiem na morze, w czterogwiazdkowym sezonowym kompleksie apartamentowo-hotelowym "Midia Grand Resort", wybudowanym na tle zatoki, w miejscowości Aheloy, bezpośrednio przy plaży. To sezonowy, wygodny i przestronny kompleks, z dużą ilością udogodnień i atrakcji dla mieszkańców, między innymi: hol recepcyjny z lobby bar, restauracja z tarasem serwująca dania kuchni lokalnej oraz międzynarodowej, cafe bar, pool bar z tarasem, zaplecze konferencyjne, butik, punkt wymiany walut, miejsca parkingowe.

Kompleks oferuje 2 duże, fantazyjne baseny (ok. 2400 m2 każdy) z przestronnymi tarasami słonecznymi, skąd rozpościera się malowniczy widok na morze, a także boisko wielofunkcyjne, masaż, fitness, salon kosmetyczny.

Serwis plażowy gratis - bezpłatne leżaki i parasol na wyznaczonym odcinku hotelowej plaży.

W pobliżu kompleksu są plaże publiczne, gdzie znajdują się kąpieliska solankowo-błotne, znane ze swojego dobroczynnego wpływu na skórę i włosy.

Malowniczy półwysep Neseber oddalony zaledwie ok. 6 km, a tętniący życiem kurort Słoneczny Brzeg, z bogatą ofertą atrakcji ok. 7 km.

To dwupokojowe mieszkanie położone jest na czwartej kondygnacji/trzecim piętrze. W budynku są windy. Łączna powierzchnia całkowita 63 m2 i składa się z pokoju połączonego z otwartą kuchnią, oddzielnej sypialni, łazienki z WC, i obszernego tarasu. Z tarasu jest boczny widok na panoramę morza. Mieszkanie jest całkowicie umeblowane i wyposażone i jest gotowe do natychmiastowego zamieszkania. Stan techniczny i estetyczny mieszkania, a także wyposażenia i umeblowania, pozwala na natychmiastowe zamieszkanie lub wynajem.

Roczna opłata za utrzymanie i zarządzanie w tym kompleksie wynosi 14,4 euro/m2.

### **UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:**

- Przy plaży,
- Internet,
- Klimatyzacja,
- Place zabaw dla rodzin z dziećmi.
- Basen odkryty,
- Fitness / siłownia,
- Przedszkole,
- Rowery,
- Sport,
- Sporty wodne,

**UWAGA:** Oferta z rynku wtórnego. Przedstawiona cena jest propozycją właściciela, i może podlegać negocjacji. Jest to cena za nieruchomość oraz cena za umeblowanie i wyposażenie. Transakcja zakupu odbywa się tylko i wyłącznie w formie notarialnej, w biurze notarialnym, właściwym z miejsca położenia nabywanej nieruchomości - co jest wymagane prawem bułgarskim i stanowi gwarancję zgodności transakcji z wymogami prawa i bezpieczeństwa procesu kupna/sprzedaży dla stron. Niezależnie, cały proces kupna/sprzedaży, dokumentacja i

stan prawny nieruchomości jest monitorowany i weryfikowany przez wyspecjalizowaną kancelarię prawną w Bułgarii.

**WAŻNE:** Sposób współpracy z klientem, jest identyczny jak w przypadku zakupu nieruchomości krajowych w Polsce. Podjęcie i rozpoczęcie współpracy w zakresie pośrednictwa jest całkowicie bezpłatne i niezobowiązujące, tzn. każdy klient może współpracować także z innymi Biurami/Agencjami. Stosowana przez nas Umowa o pośrednictwo, gwarantuje bowiem całkowity brak kosztów dla klienta, w przypadku rozpoczęcia współpracy z naszym Biurem i następnie ew. rezygnacji/nieprzystąpienia do umowy notarialnej (bez podania przyczyny) - także w przypadku gdy Biuro ponosiło koszty, w toku realizacji Umowy o pośrednictwo.

W przypadku zakupu, gwarancja najniższego wynagrodzenia za usługi, stosowane na rynku polskim, w zakresie pośrednictwa zakupu nieruchomości bułgarskich.

---

**Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, skontaktuj się z nami, a uzyskasz jeszcze więcej wartościowych informacji:**

**zadzwoń do biura w Polsce - tel. 12 444 62 20 lub tel. 506 310 675 lub tel. 602 399 532**

**napisz do biura w Polsce - email: [biuro@nieruchomoscibulgaria.pl](mailto:biuro@nieruchomoscibulgaria.pl)  
umów się na osobiste spotkanie w biurze - Kraków ul. Szlak 77/222 wejście**

**B**

---

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść niniejszej oferty ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację. Kontaktując się z naszym biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/ oraz od dnia 25.05.2018 roku zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Klientowi przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.

|              |                    |                        |                       |
|--------------|--------------------|------------------------|-----------------------|
| Cena w EURO  | 64 200, 00 €       | Powierzchnia całkowita | 63, 00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi | 2                  | Miejscowość:           | aheloy                |
| Kompleks:    | Midia Grand Resort | Odległość od morza     | PRZY PLAŻY            |
| Nr tel.      | 506310675          |                        |                       |

Bogusław Sroka  
Manager ds sprzedaży  
Biuro i obsługa w Polsce



Obsługa w biurze w Polsce:  
ul. Szlak 77/222 wejście B "Angel City"  
31-153 Kraków  
Czynne: pon- pt 9.00-17.00

+48 506 310 675  
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Więcej ofert na stronie **[www.nieruchomoscibulgaria.pl](http://www.nieruchomoscibulgaria.pl)**