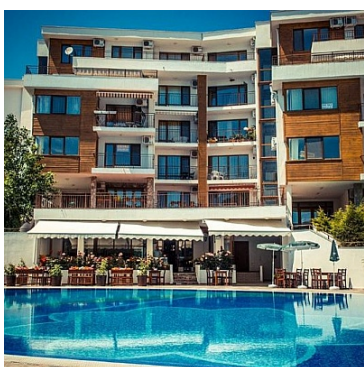
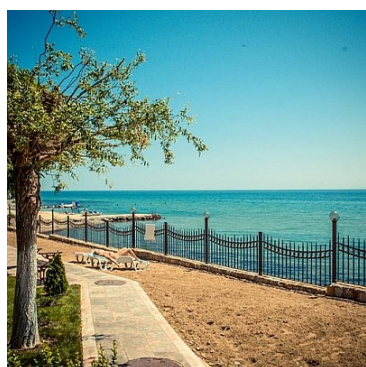


### Apartamenty NA Sprzedaż

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 74,00 m<sup>2</sup>,

Elenite

Cena **63 900** €



### Opis oferty

Apartament 3 pokojowy (74 m<sup>2</sup>),

**Cena 63 900 EURO, czyli 863 EURO/m<sup>2</sup>**

Informacje podstawowe

### **KOMPLEKS PRZY PLAŻY!**

Kompleks "Messembria Fort Beach" to obiekt o wysokim standardzie i wspaniałej lokalizacji, tuż nad brzegiem morza. Położony jest w kurorcie Elenite w koło kurortów: Święty Włas i Słoneczny Brzeg. Doskonała lokalizacja w pierwszej linii brzegowej, bezpośrednio nad brzegiem morza, i z własną plażą. Do dyspozycji właścicieli i gości są: dwa baseny, prywatna plaża, strefy relaksu i opalania, fitness, SPA, salon kosmetyczny, restauracja, bar, parkingi bezpłatny i płatny. Obiekt jest ogrodzony, monitorowany i strzeżony.

Kompleks " Messembria Fort Beach" to jest wyjątkowe miejsce z dala od hałasu i tłoku wielkich kurorów. Preferowane jest przez osoby szukające wypoczynku w wyjątkowych warunkach. Ze względu na lokalizację, pomiędzy górami a morzem, w tym miejscu panuje szczególny mikroklimat, który jest tworzony poprzez ścierające się masy górskiego krystalicznego powietrza z morską bryzą. Taki mikroklimat jest bardzo korzystny szczególnie dla układu oddechowego.

Apartament, który jest przedmiotem oferty, jest zlokalizowany na trzeciej kondygnacji/drugim piętrze. W budynku są windy. Całkowita, łączna powierzchnia apartamentu to 74m<sup>2</sup> i składa się z:

Pokój dzienny połączony z otwartą kuchnią, dwie oddzielne sypialnie, łazienka z WC i balkon. Ekspozycja balkonu na tereny zielone i sąsiednie bloki tego kompleksu.

Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem. Jest gotowy do natychmiastowego zamieszkania lub wynajmu.

Roczna opłata za utrzymanie w tym kompleksie wynosi 9,6 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

---

**UWAGA:** Oferta z rynku wtórnego. Przedstawiona cena jest propozycją właściciela, i może podlegać negocjacji. Jest to cena za nieruchomość oraz cena za umeblowanie i wyposażenie. Transakcja zakupu odbywa się tylko i wyłącznie formie notarialnej, w biurze notarialnym, właściwym z miejsca położenia nabywanej nieruchomości - co jest wymagane prawem bułgarskim i stanowi gwarancję zgodności transakcji z wymogami prawa i bezpieczeństwa procesu kupna/sprzedaży dla stron. Niezależnie, cały proces kupna sprzedaży, dokumentacja i stan prawny nieruchomości jest monitorowany i weryfikowany przez wyspecjalizowaną kancelarię prawną w Bułgarii.

**WAŻNE:** Sposób współpracy z klientem, jest identyczny jak w przypadku zakupu nieruchomości krajowych w Polsce. Podjęcie i rozpoczęcie współpracy w zakresie pośrednictwa jest całkowicie bezpłatne i niezobowiązujące, tzn. każdy klient może współpracować także z innymi Biurami/Agencjami. Stosowana przez nas Umowa o pośrednictwo, gwarantuje bowiem całkowity brak kosztów dla klienta, w przypadku rozpoczęcia współpracy z naszym Biurem i następnie ew. rezygnacji/nieprzystąpienia do umowy notarialnej (bez podania przyczyny) - także w przypadku gdy Biuro ponosiło koszty, w toku realizacji Umowy o pośrednictwo.

W przypadku zakupu, gwarancja najniższego wynagrodzenia za usługi, stosowane na rynku polskim, w zakresie pośrednictwa zakupu nieruchomości bułgarskich.

---

**Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, skontaktuj się z nami, a uzyskasz jeszcze więcej wartościowych informacji:**

**zadzwoń do biura w Polsce - tel. 12 444 62 20 lub tel. 506 310 675 lub tel. 602 399 532**

**napisz do biura w Polsce - email: [biuro@nieruchomoscibulgaria.pl](mailto:biuro@nieruchomoscibulgaria.pl)  
umów się na osobiste spotkanie w biurze - Kraków ul. Szlak 77/222 "Angel City" wejście B**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść niniejszej oferty ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację. Kontaktując się z naszym biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/ oraz od dnia 25.05.2018 roku zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Klientowi przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.

|                        |                       |                   |                       |
|------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Cena w EURO            | 63 900, 00 €          | Cena za m2 w EURO | 863, 00 €             |
| Powierzchnia całkowita | 74, 00 m <sup>2</sup> | Liczba pokoi      | 3                     |
| Miejscowość:           | Elenite               | Kompleks:         | Messembria Fort Beach |

Bogusław Sroka  
Manager ds sprzedaży  
Biuro i obsługa w Polsce



Obsługa w biurze w Polsce:  
ul. Szlak 77/222 wejście B "Angel City"  
31-153 Kraków  
Czynne: pon- pt 9.00-17.00

+48 506 310 675  
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Więcej ofert na stronie **[www.nieruchomoscibulgaria.pl](http://www.nieruchomoscibulgaria.pl)**