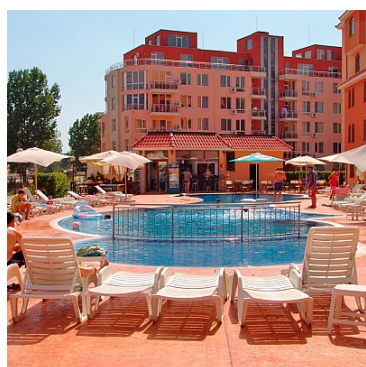


Apartamenty NA Sprzedaż

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53,00 m²,

Słoneczny Brzeg

Cena **44 900** €



Opis oferty

Apartament 2 pokojowy (53m²),

Cena 44 900 EURO, czyli 847 EURO/m²

Informacje podstawowe:

Do sprzedania apartament 2 pokojowy w całorocznym kompleksie "Kasandra" w Słonecznym Brzegu. Kompleks został wybudowany w 2010 roku. Lokalizacja w północnej części kurortu, w rejonie kompleksów klasy premium; do piaszczystej plaży jest około 700m.

Kasandra to całoroczny kompleks, ogrodzony monitorowany i chroniony. Oferuje swoim mieszkańcom odkryty basen z częścią dla dzieci, strefę wypoczynku i opalania z leżakami, recepcję, plac zabaw, restaurację.

Całkowita łączna powierzchnia mieszkania wynosi 53 m². Jest położone na szóstej kondygnacji/piątym piętrze. W budynku są windy. Mieszkanie składa się z pokoju dziennego połączonego z otwartą kuchnią, oddzielnej sypialni, łazienki i balkonu. Balkon jest obszerny i daje możliwości relaksu i wypoczynku. Ekspozycja balkonu na tereny zewnętrzne, tereny zielone i góry. Całe mieszkanie jest kompletnie umeblowane i dobrze wyposażone. Apartament jest gotowy do natychmiastowego zamieszkania czy wynajmowania.

Roczna opłata za utrzymanie wynosi 9 euro za mkw/rok

OKAZJA INWESTYCYJNA

To mieszkanie może okazać się hitem inwestycyjnym, biorąc pod uwagę standard kompleksu, atrakcyjną cenę zakupową, , a także 2 pokoje na efektywnej powierzchni oraz niezwykle atrakcyjną lokalizację. Te czynniki mogą mieć decydujący wpływ na wzrost wartości tej nieruchomości a także na wysokie obłożenie w przypadku wynajmu tego mieszkania turystom.

UDOGODNIENIA :

- 700 m od plaży
- klimatyzacja
- basen
- basen dla dzieci
- plac zabaw
- ochrona, monitoring

UWAGA: Oferta z rynku wtórnego. Przedstawiona cena jest propozycją właściciela, i może podlegać negocjacji. Jest to cena za nieruchomość oraz cena za umeblowanie i wyposażenie. Transakcja zakupu odbywa się tylko i wyłącznie w formie notarialnej, w biurze notarialnym, właściwym z miejsca położenia nabywanej nieruchomości - co jest wymagane prawem bułgarskim i stanowi gwarancję zgodności transakcji z wymogami prawa i bezpieczeństwa procesu kupna/sprzedaży dla stron. Niezależnie, cały proces kupna sprzedaży, dokumentacja i stan prawny nieruchomości jest monitorowany i weryfikowany przez wyspecjalizowaną kancelarię prawną w Bułgarii.

WAŻNE: Sposób współpracy z klientem, jest identyczny jak w przypadku zakupu nieruchomości krajowych w Polsce. Podjęcie i rozpoczęcie współpracy w zakresie pośrednictwa jest całkowicie bezpłatne i niezobowiązujące, tzn. każdy klient może współpracować także z innymi Biurami/Agencjami. Stosowana przez nas Umowa o pośrednictwo, gwarantuje bowiem całkowity brak kosztów dla klienta, w przypadku rozpoczęcia współpracy z naszym Biurem i następnie ew. rezygnacji/nieprzystąpienia do umowy notarialnej (bez podania przyczyny) - także w przypadku gdy Biuro ponosiło koszty, w toku realizacji Umowy o pośrednictwo.

W przypadku zakupu, gwarancja najniższego wynagrodzenia za usługi, stosowane na rynku polskim, w zakresie pośrednictwa zakupu nieruchomości bułgarskich.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, skontaktuj się z nami, a uzyskasz jeszcze więcej

wartościowych informacji:

**zadzwoń do biura w Polsce - tel. 12 444 62 20 lub tel. 506 310 675 lub tel.
602 399 532**

**napisz do biura w Polsce - email: biuro@nieruchomoscibulgaria.pl
umów się na osobiste spotkanie w biurze - Kraków ul. Szlak 77/222 wejście**

B

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść niniejszej oferty ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację. Kontaktując się z naszym biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/ oraz od dnia 25.05.2018 roku zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Klientowi przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.

Cena w EURO	44 900, 00 €	Cena za m2 w EURO	847, 00 €
Powierzchnia całkowita	53, 00 m ²	Liczba pokoi	2
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg	Kompleks:	Kasandra
Odległość od morza	700 m	Nr tel.	+48 506 310 675

Bogusław Sroka
Manager ds sprzedaży
Biuro i obsługa w Polsce



Obsługa w biurze w Polsce:
ul. Szlak 77/222 wejście B "Angel City"
31-153 Kraków
Czynne: pon- pt 9.00-17.00

+48 506 310 675
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscibulgaria.pl**