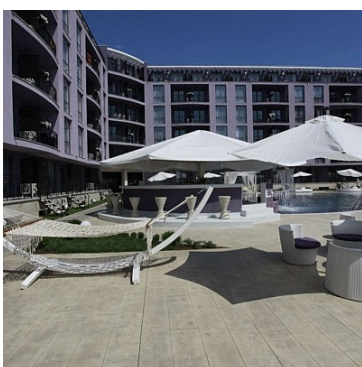
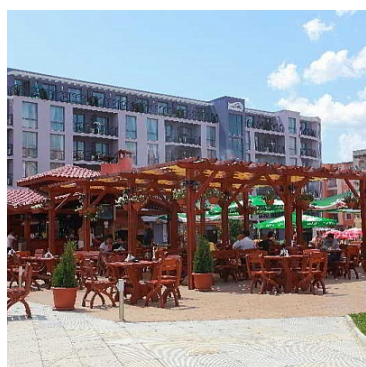


Apartamenty NA Sprzedaż

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 36,00 m²,

Słoneczny Brzeg

Cena **42 400** €



Opis oferty

Studio 1 pokojowe (36 m²),

Cena 42 400 EURO, czyli 1177 EURO/m²

Informacje podstawowe:

Atrakcyjne studio w eleganckim i efektywnie utrzymanym kompleksie w południowej części kurortu Słoneczny Brzeg. Aparthotel nazywa się Rainbow 3 i położony jest około 300 metrów od słynnej plaży Cocoa Beach. Doskonała lokalizacja obiektu; w spokojnej części kurortu - ale wszelkie atrakcje Słonecznego Brzegu są "na wyciągnięcie ręki" - także odległość od Neseberu - w zakresie dystansu pieszego spaceru, pozwala na nieskrępowane korzystanie z jego wspaniałych uroków i atrakcji. Na terenie kompleksu znajduje się piękna zadbana okolica. Kompleks jest ogrodzony i strzeżony przez cały rok. Do dyspozycji mieszkańców są dwa odkryte baseny, basen dla dzieci, restauracja, kawiarnia, bar w basenie, ochrona, recepcja. Studio znajduje się na drugiej kondygnacji/pierwszym piętrze. Całkowita powierzchnia wynosi 36 m² i obejmuje pokój dzienny połączony z otwartą kuchnią, łazienkę, balkon. Ekspozycja balkonu na ogród i basen Rainbow 2. Mieszkanie ma bardzo funkcjonalny rozdział na część dzienną i nocną.

Roczna opłata za utrzymanie i zarządzanie w kompleksie wynosi 12 euro za mkw./rok

UDOGODNIENIA :

- 300 m plaży
- klimatyzacja
- baseny
- baseny dla dzieci
- place zabaw
- ochrona, monitoring
- recepcja
- Sport,
- Sporty wodne

UWAGA: Oferta z rynku wtórnego. Przedstawiona cena jest propozycją właściciela, i może podlegać negocjacji. Jest to cena za nieruchomość oraz cena za umeblowanie i wyposażenie. Transakcja zakupu odbywa się tylko i wyłącznie w formie notarialnej, w biurze notarialnym, właściwym z miejsca położenia nabywanej nieruchomości - co jest wymagane prawem bułgarskim i stanowi gwarancję zgodności transakcji z wymogami prawa i bezpieczeństwa procesu kupna/sprzedaży dla stron. Niezależnie, cały proces kupna/sprzedaży, dokumentacja i stan prawny nieruchomości jest monitorowany i weryfikowany przez wyspecjalizowaną kancelarię prawną w Bułgarii.

WAŻNE: Sposób współpracy z klientem, jest identyczny jak w przypadku zakupu nieruchomości krajowych w Polsce. Podjęcie i rozpoczęcie współpracy w zakresie pośrednictwa jest całkowicie bezpłatne i niezobowiązujące, tzn. każdy klient może współpracować także z innymi Biurami/Agencjami. Stosowana przez nas Umowa o pośrednictwo, gwarantuje bowiem całkowity brak kosztów dla klienta, w przypadku rozpoczęcia współpracy z naszym Biurem i następnie ew. rezygnacji/nieprzystąpienia do umowy notarialnej (bez podania przyczyny), także w przypadku gdy Biuro ponosiło koszty, w toku realizacji Umowy o pośrednictwo.

W przypadku zakupu, gwarancja najniższego wynagrodzenia za usługi, stosowane na rynku polskim, w zakresie pośrednictwa zakupu nieruchomości bułgarskich.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, skontaktuj się z nami, a uzyskasz jeszcze więcej wartościowych informacji:

zadzwoń do biura w Polsce - tel. 12 444 62 20 lub tel. 506 310 675 lub tel. 602 399 532

**napisz do biura w Polsce - email: biuro@nieruchomoscibulgaria.pl
umów się na osobiste spotkanie w biurze - Kraków ul. Szlak 77/222 wejście**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść niniejszej oferty ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację. Kontaktując się z naszym biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/ oraz od dnia 25.05.2018 roku zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Klientowi przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.

Cena w EURO	42 400, 00 €	Cena za m2 w EURO	1 177, 00 €
Powierzchnia całkowita	36, 00 m ²	Liczba pokoi	1
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg	Kompleks:	Rainbow 3
Odległość od morza	300m	Nr tel.	+48 506 310 675

Bogusław Sroka
Manager ds sprzedaży
Biuro i obsługa w Polsce



Obsługa w biurze w Polsce:
ul. Szlak 77/222 wejście B "Angel City"
31-153 Kraków
Czynne: pon- pt 9.00-17.00

+48 506 310 675
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscibulgaria.pl**