Nieruchomości
Bułgaria

Adres Inwestor
ul. Szlak 77/222 wejście B
+48 506 310 675;
biuro: 31-153 Kraków ul. Szlak 77/222
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

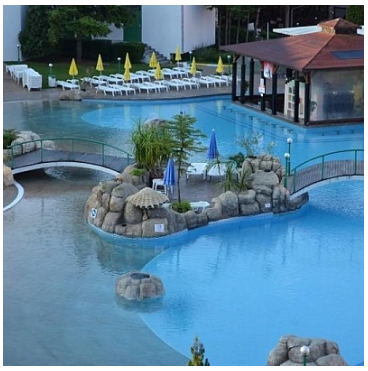
Apartamenty NA Sprzedaż

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 87,00 m^2,

Słoneczny Brzeg

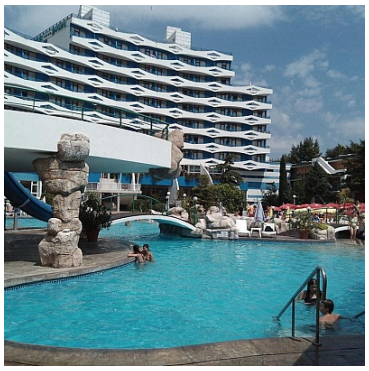
Cena **63 800** €











Opis oferty

Apartament 2 pokojowy (87 m2),

Cena 63 800EURO, czyli 733 EURO/m2

Informacje podstawowe:

Nieruchomości
Bułgaria

Adres Inwestor
ul. Szlak 77/222 wejście B
+48 506 310 675;
biuro: 31-153 Kraków ul. Szlak 77/222
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Do sprzedania w atrakcyjnej cenie dwupokojowy apartament w całorocznym kompleksie Trakia Plaza w Słonecznym Brzegu. Kompleks znajduje się w południowym rejonie kurortu. Jest to obiekt całoroczny z 2007 roku. To jest niezwykle wysoko oceniany kompleks, szczególne przez rodziny z dziećmi, ze względu na istniejący w tym kompleksie aquapark a także za doskonałą lokalizację: blisko morza (ok 300m) i blisko wszelkich atrakcji Słonecznego Brzegu.
Trakia Plaza, to efektywnie utrzymany kompleks, ogrodzony i całorocznie chroniony. Odległość od plaży wynosi około 300 metrów.
Całkowita łączna powierzchnia mieszkania wynosi 87 m2. Położone jest na czwartej kondygnacji/trzecim piętrze. W budynku są windy. Apartament składa się z obszernego pokoju dziennego połączonego z otwartą kuchnią, oddzielnej sypialni, dużej łazienki i dużego balkonu. Ekspozycja balkonu na tereny wewnętrzne obiektu i na aquapark. Mieszkanie jest całkowicie umeblowane i wyposażone. Można w nim od razu zamieszkać lub wynajmować.
Kompleks oferuje wszystkie udogodnienia na relaksujący wypoczynek i codzienne życie: strefa relaksu i opalania, ogród, na terenie kompleksu aquapark z zespołem basenów ze zjeżdżalniami i jacuzzi, restauracja na świeżym powietrzu, bar przy basenie, recepcja, bar w holu, sklepy, kawiarnia itp.
Roczna opłata za utrzymanie wynosi 9,6 euro za mkw.

Okazja inwestycyjna!
Standard obiektu w połączeniu z doskonałą lokalizacją w pobliżu centrum i w niewielkiej odległości od morza oraz dodatkowe atrakcje aquaparku na terenie obiektu, mogą stanowić o wysokich, stałych dochodach z ewentualnego wynajmu tego apartamentu wymagającym turystom.
Dodatkowo, bardzo atrakcyjna cena zakupowa.

UDOGODNIENIA :
- 300 m od plaży
- klimatyzacja
- aquapark
- plac zabaw
- ochrona, monitoring
- Sport,
- Sporty wodne

UWAGA: Oferta z rynku wtórnego. Przedstawiona cena jest propozycją właściciela, i może podlegać negocjacji. Jest to cena za nieruchomość oraz cena za umeblowanie i wyposażenie. Transakcja zakupu odbywa się tylko i wyłącznie formie notarialnej, w biurze notarialnym, właściwym z miejsca położenia nabywanej nieruchomości - co jest wymagane prawem bułgarskim i stanowi gwarancję zgodności transakcji z wymogami prawa i bezpieczeństwa procesu kupna/sprzedaży dla stron. Niezależnie, cały proces kupna sprzedaży, dokumentacja i stan prawny nieruchomości jest monitorowany i weryfikowany przez wyspecjalizowaną kancelarię prawną w Bułgarii.
WAŻNE: Sposób współpracy z klientem, jest identyczny jak w przypadku zakupu nieruchomości krajowych w Polsce. Podjęcie i rozpoczęcie współpracy w zakresie pośrednictwa jest całkowicie bezpłatne i niezobowiązujące, tzn. każdy klient może współpracować także z innymi Biurami/Agencjami. Stosowana przez nas Umowa o pośrednictwo, gwarantuje bowiem całkowity brak kosztów dla klienta, w przypadku rozpoczęcia współpracy z naszym Biurem i następnie ew. rezygnacji/nieprzystąpienia do umowy notarialnej (bez podania przyczyny) - także w przypadku gdy Biuro ponosiło koszty, w toku realizacji Umowy o pośrednictwo.
W przypadku zakupu, gwarancja najniższego wynagrodzenia za usługi, stosowane na rynku polskim, w zakresie

Nieruchomości
Bułgaria

Adres Inwestor
ul. Szlak 77/222 wejście B
+48 506 310 675;
biuro: 31-153 Kraków ul. Szlak 77/222
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

pośrednictwa zakupu nieruchomości bułgarskich.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, skontaktuj się z nami, a uzyskasz jeszcze więcej wartościowych informacji:

zadzwoń do biura w Polsce - tel. 12 444 62 20 lub tel. 506 310 675 lub tel. 602 399 532

napisz do biura w Polsce - email: biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

umów się na osobiste spotkanie w biurze - Kraków ul. Szlak 77/222 wejście B

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść niniejszej oferty ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację. Kontaktując się z naszym biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/ oraz od dnia 25.05.2018 roku zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Klientowi przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.

Nieruchomości
Bułgaria

Adres Inwestor
ul. Szlak 77/222 wejście B
+48 506 310 675;
biuro: 31-153 Kraków ul. Szlak 77/222
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Cena w EURO	**63 800, 00 €**	Cena za m2 w EURO	**733, 00 €**
Powierzchnia całkowita	**87, 00 m²**	Liczba pokoi	**2**
Miejscowość:	**Słoneczny Brzeg**	Kompleks:	**Trakia Plaza**
Odległość od morza	**300 m**	Nr tel.	**+48 506 310 675**

Nieruchomości
Bułgaria

Adres Inwestor
ul. Szlak 77/222 wejście B
+48 506 310 675;
biuro: 31-153 Kraków ul. Szlak 77/222
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Bogusław Sroka
Manager ds sprzedaży
Biuro i obsługa w Polsce

Obsługa w biurze w Polsce:
ul. Szlak 77/222 wejście B "Angel City"
31-153 Kraków
Czynne: pon- pt 9.00-17.00

+48 506 310 675
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscibulgaria.pl**