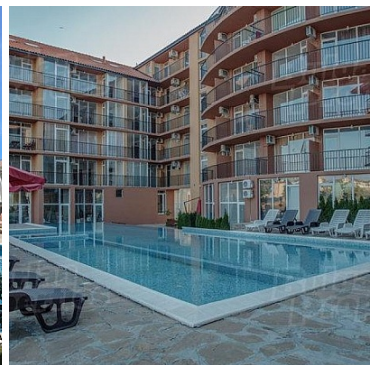
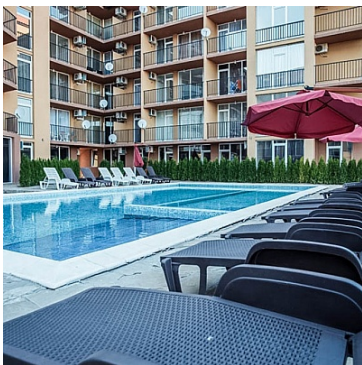


Apartamenty NA Sprzedaż

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,00 m²,

Słoneczny Brzeg

Cena **36 400** €



Opis oferty

Apartament 2 pokojowy (44m²),

Cena 36 400 EURO, czyli 827 EURO/m²

Informacje podstawowe:

Do sprzedania mieszkanie dwupokojowe w całorocznym kompleksie Sunny View South, Słoneczny Brzeg. Kompleks znajduje się w południowym rejonie kurortu, na granicy z miastem Neseber. Lokalizacja w zasięgu dystansu pieszego do Neseberu, to jest niewątpliwą zaletą tego obiektu. Neseber to prawdziwa perła turystyczna z jego romantycznymi wąskimi uliczkami, tawernami nad brzegiem morza i stylową architekturą.

Odległość od piaszczystej plaży Cacao Beach wynosi około 700 metrów. Całkowita łączna powierzchnia apartamentu wynosi 44 m². Położone jest na trzeciej kondygnacji/drugim piętrze. W budynku są windy. Mieszkanie składa się z pokoju dziennego połączonego z otwartą kuchnią, oddzielnej sypialni, łazienki i tarasu. Widok z tarasu na zewnątrz kompleksu i sąsiednie kompleksy. Mieszkanie sprzedawane jest wraz z wyposażeniem i umeblowaniem.

Na terenie kompleksu znajduje się odkryty basen z częścią dla dzieci, teren do rekreacji i opalania z leżakami i parasolami, recepcja, parking. Kompleks jest ogrodzony i całorocznie chroniony.

Stan techniczny, estetyczny i kompletność umeblowania pozwalają na natychmiastowe zamieszkanie lub wynajem.

Roczna opłata za utrzymanie wynosi 5,5 euro za mkw.

UDOGODNIENIA :

- 700 m od plaży
- klimatyzacja
- basen
- basen dla dzieci
- plac zabaw
- ochrona, monitoring
- Sport,
- Sporty wodne

UWAGA: Oferta z rynku wtórnego. Przedstawiona cena jest propozycją właściciela nieruchomości i może podlegać negocjacji. Transakcja zakupu tylko i wyłącznie formie notarialnej, w biurze notarialnym, właściwym z miejsca położenia nabywanej nieruchomości - co jest wymagane prawem bułgarskim i stanowi gwarancję zgodności transakcji z wymogami prawa i bezpieczeństwa transakcji dla stron. Niezależnie, cały proces monitorowany jest także przez wyspecjalizowaną kancelarię prawną w Bułgarii.

WAŻNE: Sposób współpracy z klientem, jest identyczny jak w przypadku zakupu nieruchomości krajowych. Podjęcie i rozpoczęcie współpracy w zakresie pośrednictwa jest całkowicie bezpłatne i niezobowiązujące, tzn. klient może współpracować także z innymi Biurami/Agencjami. Stosowana Umowa o pośrednictwo, gwarantuje całkowity brak kosztów dla klienta, w przypadku rezygnacji/nieprzystąpienia klienta do umowy notarialnej, także w przypadku gdy Biuro ponosiło koszty, w toku realizacji Umowy o pośrednictwo.

W przypadku zakupu, gwarancja najniższego wynagrodzenia za usługi stosowane na rynku polskim, w zakresie pośrednictwa zakupu nieruchomości bułgarskich.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, skontaktuj się z nami, a uzyskasz jeszcze więcej wartościowych informacji:

zadzwoń do biura w Polsce - tel. 12 444 62 20 lub tel. 506 310 675 lub tel.

602 399 532

**napisz do biura w Polsce - email: biuro@nieruchomoscibulgaria.pl
umów się na osobiste spotkanie w biurze - Kraków ul. Szlak 77/222 wejście**

B

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść niniejszej oferty ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację. Kontaktując się z naszym biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/ oraz od dnia 25.05.2018 roku zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Klientowi przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.

Cena w EURO	36 400, 00 €	Cena za m2 w EURO	827, 00 €
Powierzchnia całkowita	44, 00 m ²	Liczba pokoi	2
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg	Kompleks:	Sunny View South
Odległość od morza	700 m	Nr tel.	+48 506 310 675

Bogusław Sroka
Manager ds sprzedaży
Biuro i obsługa w Polsce



Obsługa w biurze w Polsce:
ul. Szlak 77/222 wejście B "Angel City"
31-153 Kraków
Czynne: pon- pt 9.00-17.00

+48 506 310 675
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscibulgaria.pl**