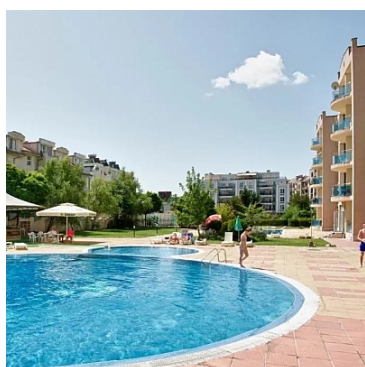


Apartamenty NA Sprzedaż

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 84,00 m²,

Słoneczny Brzeg

Cena **48 900** €



Opis oferty

Apartament 2 pokojowy (84 m²),

Cena 48 900 EURO, czyli 582 EURO/m²

Okazja cenowa!!!

Na sprzedaż w okazyjnej cenie obszerne, dwupokojowe umeblowane mieszkanie w całorocznym kompleksie "Semiramida Gardens", Słoneczny Brzeg. Apartament znajduje się na szóstej kondygnacji/piątym piętrze piętrze. W obiekcie są windy. Kompleks znajduje się w północnej części kurortu, około 500 m. od plaży. Obiekt oferuje wiele udogodnień i atrakcji, m.in.: dwa baseny i duży plac zabaw dla dzieci, strefe relaksu i opalania z leżakami i parasolami. Doskonała lokalizacja w pobliżu centralnej części kurortu zapewnia mieszkańcom kompleksu bezpośredni dostęp do wszelkich atrakcji i rozrywek kurortu.

Łączna powierzchnia całkowita tego mieszkania to 84 m². Układ mieszkania: salon połączony z otwartą z kuchnią, oddzielna sypialnia, łazienka z WC, drugie oddzielne WC, duży podwójny balkon.

Mieszkanie jest w pełni wyposażone i umeblowane. Jest gotowe do natychmiastowego zamieszkania czy wynajmu.

Roczna opłata za utrzymanie kompleksu wynosi 8 euro za mkw.

UDOGODNIENIA :

- 500 od plaży
- klimatyzacja
- basen
- basen dla dzieci
- ochrona, monitoring
- sklepy, restauracje
- Sport,

UWAGA: Oferta z rynku wtórnego. Przedstawiona cena jest propozycją właściciela, i może podlegać negocjacji. Jest to cena za nieruchomość oraz cena za umeblowanie i wyposażenie. Transakcja zakupu odbywa się tylko i wyłącznie formie notarialnej, w biurze notarialnym, właściwym z miejsca położenia nabywanej nieruchomości - co jest wymagane prawem bułgarskim i stanowi gwarancję zgodności transakcji z wymogami prawa i bezpieczeństwa procesu kupna/sprzedaży dla stron. Niezależnie, cały proces kupna sprzedaży, dokumentacja i stan prawny nieruchomości jest monitorowany i weryfikowany przez wyspecjalizowaną kancelarię prawną w Bułgarii.

WAŻNE: Sposób współpracy z klientem, jest identyczny jak w przypadku zakupu nieruchomości krajowych w Polsce. Podjęcie i rozpoczęcie współpracy w zakresie pośrednictwa jest całkowicie bezpłatne i niezobowiązujące, tzn. każdy klient może współpracować także z innymi Biurami/Agencjami. Stosowana przez nas Umowa o pośrednictwo, gwarantuje bowiem całkowity brak kosztów dla klienta, w przypadku rozpoczęcia współpracy z naszym Biurem i następnie ew. rezygnacji/nieprzystąpienia do umowy notarialnej (bez podania przyczyny) - także w przypadku gdy Biuro ponosiło koszty, w toku realizacji Umowy o pośrednictwo.

W przypadku zakupu, gwarancja najniższego wynagrodzenia za usługi, stosowane na rynku polskim, w zakresie pośrednictwa zakupu nieruchomości bułgarskich.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, skontaktuj się z nami, a uzyskasz jeszcze więcej wartościowych informacji:

zadzwoń do biura w Polsce - tel. 12 444 62 20 lub tel. 506 310 675 lub tel. 602 399 532

napisz do biura w Polsce - email: biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

**umów się na osobiste spotkanie w biurze - Kraków ul. Szlak 77/222 "Angel
City" wejście B**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść niniejszej oferty ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację. Kontaktując się z naszym biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/ oraz od dnia 25.05.2018 roku zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Klientowi przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.

Cena w EURO	48 900, 00 €	Cena za m2 w EURO	582, 00 €
Powierzchnia całkowita	84, 00 m ²	Liczba pokoi	2
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg	Kompleks:	Semiramida Gardens
Odległość od morza	500m	Nr tel.	+48 506 310 675

Bogusław Sroka
Manager ds sprzedaży
Biuro i obsługa w Polsce



Obsługa w biurze w Polsce:
ul. Szlak 77/222 wejście B "Angel City"
31-153 Kraków
Czynne: pon- pt 9.00-17.00

+48 506 310 675
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscibulgaria.pl**