

Apartamenty NA Sprzedaż

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 36,00 m²,

Słoneczny Brzeg

Cena **34 500 €**



Opis oferty

Studio 1 pokojowe (36 m²),

Cena 34 500 EURO, czyli 958 EURO/m²

Informacje podstawowe:

Eleganckie studio w całorocznym kompleksie w południowej części kurortu Słoneczny Brzeg "Rainbow 2". Kompleks jest efektywnie utrzymywany, ogrodzony i chroniony przez cały rok. Jest to jeden z bardziej popularnych i lubianych kompleksów przez polskich właścicieli i turystów. Doskonała lokalizacja obiektu - około 300 metrów od słynnej plaży Cocoa Beach. Stąd w zasięgu pieszego spaceru jest Neseber i Stare Miasto z jego starożytnymi zabytkami, wąskimi uliczkami, tawernami i restauracjami tuż nad brzegiem morza. Także wszelkie atrakcje Słonecznego Brzegu są "na wyciągnięcie ręki". Mimo to, sam kompleks jest położony w cichym i spokojnym miejscu kurortu.

Do dyspozycji mieszkańców jest duży odkryty basen, basen dla dzieci, plac zabaw dla dzieci, minigolf, restauracja, kawiarnia, ochrona, recepcja. Studio znajduje się na trzeciej kondygnacji/drugim piętrze. W budynku są windy. Apartament obejmuje salon połączony z kuchnią, łazienkę, balkon. Widok z balkonu na basen. Pokój dzienny ma dwa okna, co umożliwi ewentualne dokonanie wydzielenia osobnej sypialni poprzez postawienie ścianki działowej.

Całkowita łączna powierzchnia mieszkania wynosi 36m². Cały sprzęt i meblowanie w mieszkaniu jest dobrej jakości i zapewnia natychmiastowe zamieszkanie lub wynajęcie.

Roczna opłata za utrzymanie i zarządzanie w kompleksie wynosi 12 euro za mkw.

UDOGODNIENIA :

- 300 m plaży
- klimatyzacja
- baseny
- baseny dla dzieci
- place zabaw
- ochrona, monitoring
- recepcja
- Sport,
- Sporty wodne

UWAGA: Oferta z rynku wtórnego. Przedstawiona cena jest propozycją właściciela i może podlegać negocjacji. Jest to cena za nieruchomość oraz cena za meblowanie i wyposażenie. Transakcja zakupu odbywa się tylko i wyłącznie w formie notarialnej, w biurze notarialnym, właściwym z miejsca położenia nabywanej nieruchomości - co jest wymagane prawem bułgarskim i stanowi gwarancję zgodności transakcji z wymogami prawa i bezpieczeństwa procesu kupna/sprzedaży dla stron. Niezależnie, cały proces kupna sprzedaży, dokumentacja i stan prawny nieruchomości jest monitorowany i weryfikowany przez wyspecjalizowaną kancelarię prawną w Bułgarii.

WAŻNE: Sposób współpracy z klientem jest identyczny jak w przypadku zakupu nieruchomości krajowych w Polsce. Podjęcie i rozpoczęcie współpracy w zakresie pośrednictwa jest całkowicie bezpłatne i niezobowiązujące, tzn. każdy klient może współpracować także z innymi biurami/Agencjami. Stosowana przez nas Umowa o pośrednictwo gwarantuje całkowity brak opłat dla biura w przypadku rezygnacji/nieprzystąpienia klienta do umowy notarialnej (bez podania przyczyny).

W przypadku zakupu gwarancja najniższego wynagrodzenia za usługi, stosowane na rynku polskim w zakresie pośrednictwa zakupu nieruchomości bułgarskich.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, skontaktuj się z nami, a uzyskasz jeszcze więcej wartościowych informacji:

zadzwoń do biura w Polsce - tel. 12 444 62 20 lub tel. 506 310 675 lub tel.

602 399 532

**napisz do biura w Polsce - email: biuro@nieruchomoscibulgaria.pl
umów się na osobiste spotkanie w biurze - Kraków ul. Szlak 77/222 wejście**

B

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść niniejszej oferty ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację. Kontaktując się z naszym biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/ oraz od dnia 25.05.2018 roku zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Klientowi przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.

Cena w EURO	34 500, 00 €	Cena za m2 w EURO	958, 00 €
Powierzchnia całkowita	36, 00 m²	Liczba pokoi	1
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg	Kompleks:	Rainbow 2
Odległość od morza	300m	Nr tel.	+48 506 310 675



Bogusław Sroka
Manager ds sprzedaży
Biuro i obsługa w Polsce

Obsługa w biurze w Polsce:
ul. Szlak 77/222 wejście B "Angel City"
31-153 Kraków
Czynne: pon- pt 9.00-17.00

+48 506 310 675
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscibulgaria.pl**