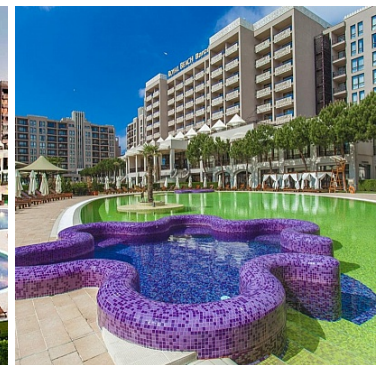
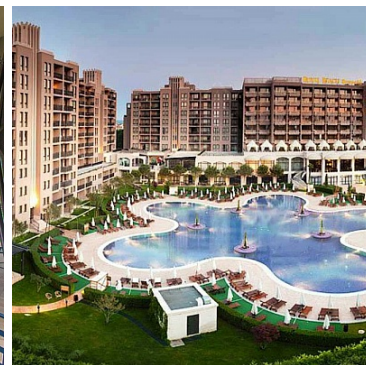


Apartamenty NA Sprzedaż

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 85,00 m²,

Słoneczny Brzeg

Cena **66 900** €



Opis oferty

Apartament 2 pokojowy (85 m²),

Cena 66 900 EURO, czyli 853 EURO/m²

Informacje podstawowe

Na sprzedaż luksusowy apartament dwupokojowy w prestiżowym kompleksie *****ROYAL BEACH BARCELO, położonym w centrum kurortu Słoneczny Brzeg. Łączna powierzchnia całkowita apartamentu wynosi 85 m². Znajduje się na drugiej kondygnacji/pierwszym piętrze. Mieszkanie składa się z salonu połączonego z otwartą kuchnią, oddzielnej sypialni, łazienki, korytarza i balkonu. Do balkonu przylega też drugi taras. Ten dodatkowy taras jest na dachu budynku restauracyjnego.. Ekspozycja z tarasu na tereny wewnętrzne kompleksu i na basen. Apartament jest umeblowany i wyposażony w wysokim standardzie i jest całkowicie gotowy do zamieszkania lub wynajmowania. Cena obejmuje także umeblowanie i wyposażenie

Royal Beach Barceló należy do słynnej sieci Barceló i jest jednym z najbardziej prestiżowych pięciogwiazdkowych hoteli w Słonecznym Brzegu. Znajduje się on zaledwie 100 metrów od pięknej piaszczystej plaży w centrum kurortu. W dużym ogrodzie (9000 mkw.) znajdują się 3 baseny o łącznej powierzchni 1700 mkw. (jeden dla dzieci) oraz kryty basen z ciepłą wodą, leżakami i parasolami, bistro przy basenach, plac zabaw dla dzieci, kort tenisowy. Cały teren jest ogrodzony i strzeżony 24 godziny na dobę. W kompleksie znajdują się 3 restauracje, bar, kawiarnia, centrum handlowe, centrum SPA, centrum fitness, sauna, solarium, masaże, łaźnia turecka / łaźnia parowa, salon fryzjerski i kosmetyczny, klub dla dzieci. Na dwóch poziomach znajduje się podziemny parking. Roczna opłata za utrzymanie i zarządzanie wynosi 16 euro/mkw./rok

Niezwykle korzystna cena!

Apartament nadaje się zarówno do użytku osobistego, jak i inwestycji. Kompleks Royal Beach Barcelo cieszy się niezmiennie od lat prestiżem i wysokim uznaniem wśród turystów krajowych i zagranicznych. Taka inwestycja może więc zapewnić nie tylko ochronę kapitału przed wysoką inflacją, ale wręcz ma potencjał do uzyskiwania stałych wysokich zysków z wynajmu turystom wysokobudżetowym i wzrostu wartości tej nieruchomości w niedalekiej przyszłości.

UDOGODNIENIA :

- 100m plaży
- klimatyzacja
- baseny
- basen dla dzieci
- basen wewnętrzny
- korty tenisowe
- plac zabaw
- zajęcia dla dzieci
- centrum fitness, siłownia
- klub nocny
- ochrona, monitoring
- recepcja
- restauracje, sklepy
- Sport,
- Sporty wodne

UWAGA: Oferta z rynku wtórnego. Przedstawiona cena jest propozycją właściciela, i może podlegać negocjacji. Jest to cena za nieruchomość oraz cena za umeblowanie i wyposażenie. Transakcja zakupu odbywa się tylko i wyłącznie w formie notarialnej, w biurze notarialnym, właściwym z miejsca położenia nabywanej nieruchomości - co jest wymagane prawem bułgarskim i stanowi gwarancję zgodności transakcji z wymogami prawa i

bezpieczeństwa procesu kupna/sprzedaży dla stron. Niezależnie, cały proces kupna sprzedaży, dokumentacja i stan prawny nieruchomości jest monitorowany i weryfikowany przez wyspecjalizowaną kancelarię prawną w Bułgarii.

WAŻNE: Sposób współpracy z klientem, jest identyczny jak w przypadku zakupu nieruchomości krajowych w Polsce. Podjęcie i rozpoczęcie współpracy w zakresie pośrednictwa jest całkowicie bezpłatne i niezobowiązujące, tzn. każdy klient może współpracować także z innymi biurami/Agencjami. Stosowana przez nas Umowa o pośrednictwo, gwarantuje bowiem całkowity brak kosztów dla klienta, w przypadku rozpoczęcia współpracy z naszym Biurem i następnie ew. rezygnacji/nieprzystąpienia do umowy notarialnej (bez podania przyczyny), także w przypadku gdy Biuro ponosiło koszty, w toku realizacji Umowy o pośrednictwo.

W przypadku zakupu, gwarancja najniższego wynagrodzenia za usługi, stosowane na rynku polskim, w zakresie pośrednictwa zakupu nieruchomości bułgarskich.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, skontaktuj się z nami, a uzyskasz jeszcze więcej wartościowych informacji:

zadzwoń do biura w Polsce - tel. 12 444 62 20 lub tel. 506 310 675 lub tel. 602 399 532

napisz do biura w Polsce - email: biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

umów się na osobiste spotkanie w biurze - Kraków ul. Szlak 77/222 wejście

B

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść niniejszej oferty ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację. Kontaktując się z naszym biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/ oraz od dnia 25.05.2018 roku zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Klientowi przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.

Cena w EURO	66 900, 00 €	Cena za m2 w EURO	787, 00 €
Powierzchnia całkowita	85, 00 m²	Liczba pokoi	2
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg	Kompleks:	Royal Beach Barcelo
Odległość od morza	100m	Nr tel.	+48 506 310 675



Bogusław Sroka
Manager ds sprzedaży
Biuro i obsługa w Polsce

Obsługa w biurze w Polsce:
ul. Szlak 77/222 wejście B "Angel City"
31-153 Kraków
Czynne: pon- pt 9.00-17.00

+48 506 310 675
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscibulgaria.pl**