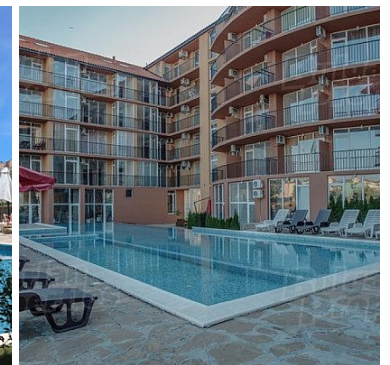
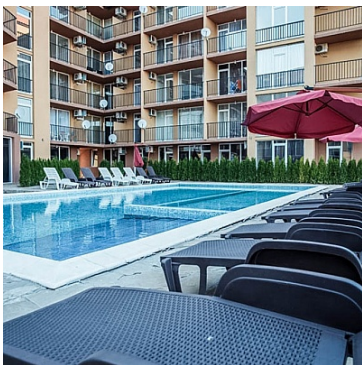


**Apartamenty NA Sprzedaż**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,00 m<sup>2</sup>,

Słoneczny Brzeg

Cena **37 500** €



**Opis oferty**

Apartament 2 pokojowy (44m<sup>2</sup>),

**Cena 37 500 EURO, czyli 852 EURO/m<sup>2</sup>**

Informacje podstawowe:

Do sprzedania mieszkanie dwupokojowe w całorocznym kompleksie Sunny View South, Słoneczny Brzeg. Kompleks znajduje się w południowym rejonie kurortu, na granicy z miastem Neseber. Lokalizacja w zasięgu dystansu pieszego do Neseberu, to jest niewątpliwą zaletą tego obiektu. Neseber to prawdziwa perła turystyczna z jego romantycznymi wąskimi uliczkami, tawernami nad brzegiem morza i stylową architekturą.

Odległość od piaszczystej plaży Cacao Beach wynosi około 700 metrów. Całkowita łączna powierzchnia apartamentu wynosi 44 m<sup>2</sup>. Położone jest na trzeciej kondygnacji/drugim piętrze. W budynku są windy. Mieszkanie składa się z pokoju dziennego połączonego z otwartą kuchnią, oddzielnej sypialni, łazienki i tarasu. Widok z tarasu na zewnątrz kompleksu i tereny zielone. Mieszkanie sprzedawane jest wraz z wyposażeniem i umeblowaniem.

Na terenie kompleksu znajduje się odkryty basen z częścią dla dzieci, teren do rekreacji i opalania z leżakami i parasolami, recepcja, parking. Kompleks jest ogrodzony i całorocznie chroniony.

Stan techniczny, estetyczny i kompletność umeblowania pozwalają na natychmiastowe zamieszkanie lub wynajem.

Roczna opłata za utrzymanie wynosi 7,2 euro za mkw.

**UDOGODNIENIA :**

- 700 m od plaży
- klimatyzacja
- basen
- basen dla dzieci
- plac zabaw
- ochrona, monitoring
- Sport,
- Sporty wodne

---

**UWAGA:** Oferta z rynku wtórnego. Przedstawiona cena jest propozycją właściciela nieruchomości i może podlegać negocjacji. Transakcja zakupu tylko i wyłącznie formie notarialnej, w biurze notarialnym, właściwym z miejsca położenia nabywanej nieruchomości - co jest wymagane prawem bułgarskim i stanowi gwarancję zgodności transakcji z wymogami prawa i bezpieczeństwa transakcji dla stron. Niezależnie, cały proces monitorowany jest także przez wyspecjalizowaną kancelarię prawną w Bułgarii.

**WAŻNE:** Sposób współpracy z klientem, jest identyczny jak w przypadku zakupu nieruchomości krajowych. Podjęcie i rozpoczęcie współpracy w zakresie pośrednictwa jest całkowicie bezpłatne i niezobowiązujące, tzn. klient może współpracować także z innymi biurami/Agencjami. Stosowana Umowa o pośrednictwo, gwarantuje całkowity brak kosztów dla klienta, w przypadku rezygnacji/nieprzystąpienia klienta do umowy notarialnej, także w przypadku gdy Biuro ponosiło koszty, w toku realizacji Umowy o pośrednictwo.

W przypadku zakupu, gwarancja najniższego wynagrodzenia za usługi stosowane na rynku polskim, w zakresie pośrednictwa zakupu nieruchomości bułgarskich.

---

**Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, skontaktuj się z nami, a uzyskasz jeszcze więcej wartościowych informacji:**

**zadzwoń do biura w Polsce - tel. 12 444 62 20 lub tel. 506 310 675 lub tel.**

**602 399 532**

**napisz do biura w Polsce - email: [biuro@nieruchomoscibulgaria.pl](mailto:biuro@nieruchomoscibulgaria.pl)  
umów się na osobiste spotkanie w biurze - Kraków ul. Szlak 77/222 wejście**

**B**

---

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść niniejszej oferty ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację. Kontaktując się z naszym biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/ oraz od dnia 25.05.2018 roku zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Klientowi przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.

|                        |                             |                   |                         |
|------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Cena w EURO            | <b>37 500, 00 €</b>         | Cena za m2 w EURO | <b>852, 00 €</b>        |
| Powierzchnia całkowita | <b>44, 00 m<sup>2</sup></b> | Liczba pokoi      | <b>2</b>                |
| Miejscowość:           | <b>Słoneczny Brzeg</b>      | Kompleks:         | <b>Sunny View South</b> |
| Odległość od morza     | <b>700 m</b>                | Nr tel.           | <b>+48 506 310 675</b>  |



Bogusław Sroka  
Manager ds sprzedaży  
Biuro i obsługa w Polsce

Obsługa w biurze w Polsce:  
ul. Szlak 77/222 wejście B "Angel City"  
31-153 Kraków  
Czynne: pon- pt 9.00-17.00

+48 506 310 675  
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Więcej ofert na stronie **[www.nieruchomoscibulgaria.pl](http://www.nieruchomoscibulgaria.pl)**