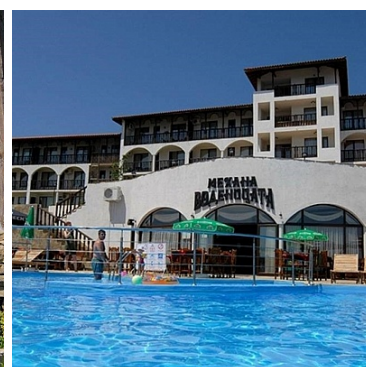
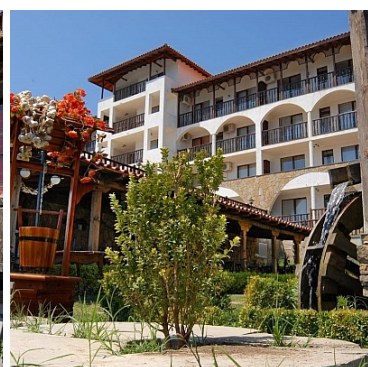


Apartamenty NA Sprzedaż

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 70,00 m²,

Święty Wlas

Cena **63 900** €



Opis oferty

Apartament 2 pokojowy (70m²),

Cena 63 900 EURO, czyli 912 EURO/m²

Informacje podstawowe :

Kompleks w pobliżu "Marina Dinevi"! OKAZYJNA CENA!

Atrakcyjny, dwupokojowy apartament, z widokiem na morze w kurorcie St. Vlas. Apartament znajduje się w klimatycznym, całorocznym kompleksie "Watermill", zaledwie 300 m od wspaniałej piaszczystej plaży. Obiekt zbudowany jest w klasycznym stylu bułgarskim. Apartamenty mieszczą się w pięciu budynkach, z których każdy dysponuje oddzielnym wejściem. Atrakcją kompleksu jest stary, odrestaurowany młyn położony w centralnej części obiektu. Poza tym, jest wiele atrakcji dla mieszkańców, m.in.: duży ładny basen, strefa rekreacji i opalania z leżakami i parasolami, restauracja w stylu bułgarskim, plac zabaw dla dzieci i dużo zieleni. Wyjątkowa atmosfera tego miejsca zadowoli rodziny z dziećmi i osoby szukające spokojnego wypoczynku.

Kompleks znajduje się w elitarnym rejonie mariny "Dinevi Resort". To jest prestiżowe, unikalne miejsce w skali całego wybrzeża Morza Czarnego. To właśnie tutaj można nasycić się tą specyficzną żeglarską atmosferą i widokiem luksusowych drogich jachtów. To wszystko jest w zasięgu krótkiego spaceru z tego kompleksu .

Całkowita łączna powierzchnia mieszkania wynosi 70 m kw. Apartament znajduje się na drugiej kondygnacji/pierwszym piętrze i składa się z salonu połączonego z otwartą kuchnią, oddzielnej sypialni, łazienki i balkonu. Balkon jest obszerny i wygodny, z przyjemnym widokiem na morze i część wewnętrzną kompleksu.

Mieszkanie jest wyposażone we wszystkie meble i w niezbędny sprzęt. Jest gotowe do natychmiastowego zamieszkania bądź wynajmu.

Jest wszystko, czego potrzebujesz, aby tutaj odpoczywać, delektując się słońcem, plażą i unikalnym klimatem mariny.

Roczna opłata za utrzymanie i zarządzanie wynosi 600 eur/rok

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- 300 m od plaży
- Ochrona
- Recepcja
- Klimatyzacja,
- Plac zabaw
- Basen odkryty,
- Basen dla dzieci

UWAGA: Oferta z rynku wtórnego. Przedstawiona cena jest propozycją właściciela, i może podlegać negocjacji. Jest to cena za nieruchomość oraz cena za umeblowanie i wyposażenie. Transakcja zakupu odbywa się tylko i wyłącznie formie notarialnej, w biurze notarialnym, właściwym z miejsca położenia nabywanej nieruchomości - co jest wymagane prawem bułgarskim i stanowi gwarancję zgodności transakcji z wymogami prawa i bezpieczeństwa procesu kupna/sprzedaży dla stron. Niezależnie, cały proces kupna sprzedaży, dokumentacja i stan prawny nieruchomości jest monitorowany i weryfikowany przez wyspecjalizowaną kancelarię prawną w Bułgarii.

WAŻNE: Sposób współpracy z klientem, jest identyczny jak w przypadku zakupu nieruchomości krajowych w

Polsce. Podjęcie i rozpoczęcie współpracy w zakresie pośrednictwa jest całkowicie bezpłatne i niezobowiązujące, tzn. każdy klient może współpracować także z innymi biurami/agencjami. Stosowana przez nas Umowa o pośrednictwo, gwarantuje bowiem całkowity brak kosztów dla klienta, w przypadku rozpoczęcia współpracy z naszym Biurem i następnie ew. rezygnacji/nieprzystąpienia do umowy notarialnej (bez podania przyczyny) - także w przypadku gdy Biuro ponosiło koszty, w toku realizacji Umowy o pośrednictwo.

W przypadku zakupu, gwarancja najniższego wynagrodzenia za usługi, stosowane na rynku polskim, w zakresie pośrednictwa zakupu nieruchomości bułgarskich.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, skontaktuj się z nami, a uzyskasz jeszcze więcej wartościowych informacji:

zadzwoń do biura w Polsce - tel. 12 444 62 20 lub tel. 506 310 675 lub tel. 602 399 532

**napisz do biura w Polsce - email: biuro@nieruchomoscibulgaria.pl
umów się na osobiste spotkanie w biurze - Kraków ul. Szlak 77/222 wejście**

B

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść niniejszej oferty ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację. Kontaktując się z naszym biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/ oraz od dnia 25.05.2018 roku zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Klientowi przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.

Cena w EURO	63 900, 00 €	Cena za m2 w EURO	912, 00 €
Powierzchnia całkowita	70, 00 m²	Liczba pokoi	2
Miejscowość:	Święty Wlas	Kompleks:	Watermill
Odległość od morza	300m	Nr tel.	+48 506 310 675



Bogusław Sroka
Manager ds sprzedaży
Biuro i obsługa w Polsce

Obsługa w biurze w Polsce:
ul. Szlak 77/222 wejście B "Angel City"
31-153 Kraków
Czynne: pon- pt 9.00-17.00

+48 506 310 675
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscibulgaria.pl**