

Apartamenty NA Sprzedaż

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 70,00 m²,

Słoneczny Brzeg

Cena **48 000** €



Opis oferty

Apartament 2 pokojowy (70m²),

Cena 48 000 EURO, czyli 685 EURO/m²

Informacje podstawowe

Do sprzedania w atrakcyjnej cenie obszerny apartament 2 pokojowy w kompleksie Palazzo w południowej części Słonecznego Brzegu. Kompleks Palazzo to jest dobrze utrzymany obiekt i ma opinię kompleksu o wspaniałej wakacyjnej atmosferze. Świetna lokalizacja kompleksu 7-10 minut spacerem od wybrzeża, piaszczystej plaży Cacao Beach i wszelkich atrakcji dla turystów i także rodzin z dziećmi.

Bardzo dobra lokalizacja w południowej części Słonecznego Brzegu, zapewnia nieskrępowany dostęp do wszelkich atrakcji kurortu; ale także ciszę i spokój - bo właśnie w takiej okolicy jest położony ten kompleks. Stąd, w niedalekiej odległości spaceru znajduje się Neseber i Stare Miasto z jego wspaniałą atmosferą, licznymi restauracjami i tawernami tuż nad brzegiem morza.

Kompleks jest ogrodzony i całorocznie strzeżony. Na miejscu w kompleksie znajdują się: strefa relaksu i opalania, 2 baseny, bary i restauracja, a także parking.

Apartament składa się z salonu połączonego z otwartą kuchnią, oddzielnej sypialni, łazienki i balkonu. Położony jest na trzeciej kondygnacji/drugim piętrze. Obszerny i wygodny balkon z przyjemnym widokiem na tereny wewnętrzne i baseny

Umeblowanie i wyposażenie są wysokiej jakości i są w nienagannym stanie.

Roczna opłata za utrzymanie i zarządzanie w tym obiekcie wynosi 8 euro/m2.

OKAZJA INWESTYCYJNA!

Świetna lokalizacja w pobliżu wszelkich atrakcji kurortu, dobry standard kompleksu, obszerny apartament i atrakcyjna cena zakupu. To czynniki, które mogą stać się decydujące w osiaganiu stałej, wysokiej stopy zwrotu z zaangażowanego kapitału.

UDOGODNIENIA :

- 500m od plaży
- 2 baseny
- basen dla dzieci
- plac zabaw
- ochrona, monitoring
- sklepy, restauracje
- bar
- Sport,

UWAGA: Oferta z rynku wtórnego. Przedstawiona cena jest propozycją właściciela, i może podlegać negocjacji. Jest to cena za nieruchomość oraz cena za umeblowanie i wyposażenie. Transakcja zakupu odbywa się tylko i wyłącznie formie notarialnej, w biurze notarialnym, właściwym z miejsca położenia nabywanej nieruchomości - co jest wymagane prawem bułgarskim i stanowi gwarancję zgodności transakcji z wymogami prawa i bezpieczeństwa procesu kupna/sprzedaży dla stron. Niezależnie, cały proces kupna sprzedaży, dokumentacja i stan prawny nieruchomości jest monitorowany i weryfikowany przez wyspecjalizowaną kancelarię prawną w Bułgarii.

WAŻNE: Sposób współpracy z klientem, jest identyczny jak w przypadku zakupu nieruchomości krajowych w Polsce. Podjęcie i rozpoczęcie współpracy w zakresie pośrednictwa jest całkowicie bezpłatne i niezobowiązujące, tzn. każdy klient może współpracować także z innymi Biurami/Agencjami. Stosowana przez nas Umowa o pośrednictwo, gwarantuje bowiem całkowity brak kosztów dla klienta, w przypadku rozpoczęcia współpracy z naszym Biurem i następnie ew. rezygnacji/nieprzystąpienia do umowy notarialnej (bez podania przyczyny),

także w przypadku gdy Biuro ponosiło koszty, w toku realizacji Umowy o pośrednictwo.

W przypadku zakupu, gwarancja najniższego wynagrodzenia za usługi, stosowane na rynku polskim, w zakresie pośrednictwa zakupu nieruchomości bułgarskich.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, skontaktuj się z nami, a uzyskasz jeszcze więcej wartościowych informacji:

zadzwoń do biura w Polsce - tel. 12 444 62 20 lub tel. 506 310 675 lub tel. 602 399 532

**napisz do biura w Polsce - email: biuro@nieruchomoscibulgaria.pl
umów się na osobiste spotkanie w biurze - Kraków ul. Szlak 77/222 wejście**

B

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść niniejszej oferty ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację. Kontaktując się z naszym biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/ oraz od dnia 25.05.2018 roku zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Klientowi przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.

Cena w EURO	48 000, 00 €	Cena za m2 w EURO	685, 00 €
Powierzchnia całkowita	70, 00 m²	Liczba pokoi	2
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg	Kompleks:	Palazzo
Odległość od morza	500m	Nr tel.	+48 506 310 675



Bogusław Sroka
Manager ds sprzedaży
Biuro i obsługa w Polsce

Obsługa w biurze w Polsce:
ul. Szlak 77/222 wejście B "Angel City"
31-153 Kraków
Czynne: pon- pt 9.00-17.00

+48 506 310 675
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscibulgaria.pl**