

Apartamenty NA Sprzedaż

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32,00 m²,

Słoneczny Brzeg

Cena **42 500** €



Opis oferty

Studio 1 pokojowe (32 m²),

Cena 42 500 EURO, czyli 1328 EURO/m²

Informacje podstawowe

Atrakcyjne studio w luksusowym kompleksie Cascadas w centralnej części prestiżowego kurortu Słonecznego Brzegu, 10 minut do jego złotych plaż (800 m). Popularne pobliskie atrakcje to Park Wodny Action (100 metrów), Dawn Park, wiele restauracji, sklepów, miejsc rekreacji i rozrywki. Zabytkowe miasto Nessebar znajduje się 5 km od hotelu.

Kompleks ma bardzo duży obszar z ogromną różnorodnością atrakcji i udogodnień dla mieszkańców: 8 basenów; baseny dla dzieci ze zjeżdżalnią, place zabaw dla dzieci, park, 4 restauracje; centrum spa; centrum fitness; boiska sportowe recepcja, garaże podziemne.

Opisywany apartament znajduje się na drugiej kondygnacji/pierwszym piętrze Cascadas. Całkowita łączna powierzchnia wynosi 32 m². Apartament składa się z pokoju dziennego połączonego z otwartą kuchnią, przedpokoju, łazienki i wygodnego balkonu. Bardzo przyjemny widok z balkonu na tereny zielone.

Mieszkanie jest w pełni wykończone, umeblowane i wyposażone i jest gotowe do natychmiastowego zamieszkania lub wynajmu. Zarówno aranżacja mieszkania jak i umeblowanie i wyposażenie są wysokiej jakości.

Roczna opłata za utrzymanie i zarządzania - 10 euro za mkw.

UDOGODNIENIA :

- 900 m plaży
- klimatyzacja
- 8 basenów
- baseny dla dzieci
- place zabaw
- animacje
- centrum SPA
- centrum fitness
- ochrona, monitoring
- recepcja
- restauracje, bary
- Sport,
- Sporty wodne

UWAGA: Oferta z rynku wtórnego. Przedstawiona cena jest propozycją właściciela, i może podlegać negocjacji. Jest to cena za nieruchomość oraz cena za umeblowanie i wyposażenie. Transakcja zakupu odbywa się tylko i wyłącznie formie notarialnej, w biurze notarialnym, właściwym z miejsca położenia nabywanej nieruchomości - co jest wymagane prawem bułgarskim i stanowi gwarancję zgodności transakcji z wymogami prawa i bezpieczeństwa procesu kupna/sprzedaży dla stron. Niezależnie, cały proces kupna sprzedaży, dokumentacja i stan prawny nieruchomości jest monitorowany i weryfikowany przez wyspecjalizowaną kancelarię prawną w Bułgarii.

WAŻNE: Sposób współpracy z klientem, jest identyczny jak w przypadku zakupu nieruchomości krajowych w Polsce. Podjęcie i rozpoczęcie współpracy w zakresie pośrednictwa jest całkowicie bezpłatne i niezobowiązujące, tzn. każdy klient może współpracować także z innymi Biurami/Agencjami. Stosowana przez nas Umowa o pośrednictwo, gwarantuje bowiem całkowity brak kosztów dla klienta, w przypadku rozpoczęcia współpracy z naszym Biurem i następnie ew. rezygnacji/nieprzystąpienia do umowy notarialnej (bez podania przyczyny) - także w przypadku gdy Biuro ponosiło koszty, w toku realizacji Umowy o pośrednictwo.

W przypadku zakupu, gwarancja najniższego wynagrodzenia za usługi, stosowane na rynku polskim, w zakresie pośrednictwa zakupu nieruchomości bułgarskich.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, skontaktuj się z nami, a uzyskasz jeszcze więcej wartościowych informacji:

zadzwoń do biura w Polsce - tel. 12 444 62 20 lub tel. 506 310 675 lub tel. 602 399 532

napisz do biura w Polsce - email: biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

umów się na osobiste spotkanie w biurze - Kraków ul. Szlak 77/222 wejście

B

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść niniejszej oferty ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację. Kontaktując się z naszym biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/ oraz od dnia 25.05.2018 roku zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Klientowi przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.

Cena w EURO	42 500, 00 €	Cena za m2 w EURO	1 328, 00 €
Powierzchnia całkowita	32, 00 m ²	Liczba pokoi	1
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg	Kompleks:	Cascadas
Odległość od morza	800m	Nr tel.	+48 506 310 675

Bogusław Sroka
Manager ds sprzedaży
Biuro i obsługa w Polsce



Obsługa w biurze w Polsce:
ul. Szlak 77/222 wejście B "Angel City"
31-153 Kraków
Czynne: pon- pt 9.00-17.00

+48 506 310 675
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscibulgaria.pl**