Nieruchomości
Bułgaria

Adres Inwestor
ul. Szlak 77/222 wejście B
+48 506 310 675;
biuro: 31-153 Kraków ul. Szlak 77/222
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Apartamenty NA Sprzedaż

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 68,00 m^2,

Słoneczny Brzeg

Cena **65 700** €











Opis oferty

Apartament 2 pokojowy (68m2),

Cena 65 700 EURO, czyli 966 EURO/m2

Informacje podstawowe

Nieruchomości
Bułgaria

Adres Inwestor
ul. Szlak 77/222 wejście B
+48 506 310 675;
biuro: 31-153 Kraków ul. Szlak 77/222
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Ten elegancki dwupokojowy apartament znajduje się w pięknym kompleksie w najbardziej wysuniętej na południe części kurortu Słoneczny Brzeg. Piaszczysta plaża Cacao Beach oddalona jest od obiektu o około 500 metrów. W zasięgu pieszego spaceru jest starożytny Neseber, z jego klimatycznymi wąskimi uliczkami, starożytnymi zabytkami, romantycznymi tawernami i restauracyjkami nad brzegiem morza. Ten kompleks nazywa się Messembria Resort i jest tuż obok kompleksu Messembria Palace. Jest to obiekt z 2015 roku o niesamowicie interesującej architekturze, wspaniałym wysokim standardzie i wszechobecnym przepychu. Messembria Resort to prestiż i najwyższa klasa. Kompleks ma wiele palm i zieleni, odkryty basen z przedziałem dla dzieci, restaurację, recepcję, ochronę i parking.
Całkowita łączna powierzchnia mieszkania wynosi 68 mkw. Znajduje się na pierwszej kondygnacji/parterze. Jak widać na zdjęciach, mieszkanie jest jak nowe, a umeblowanie i wyposażenie jest wysokiej jakości.
Mieszkanie składa się z pokoju dziennego połączonrgo z otwartą kuchnią, sypialni, łazienki i balkonu z widokiem na basen
Roczna opłata za zarządzanie i utrzymanie obiektu - 13 euro za mkw.

Okazja inwestycyjna!
To mieszkanie spełnia wszelkie kryteria, aby stać się doskonałą okazją inwestycyjną, a więc: niska cena zakupu, świetny stan apartamentu, luksusowy, prestiżowy kompleks i doskonała lokalizacja blisko plaży Cacao Beach i blisko Neseberu. Te czynniki mogą być decydujące przy generowaniu zysków z wynajmu, a także mogą odgrywać bardzo ważną rolę przy oczekiwanym wzroście wartości tej nieruchomości w kolejnych okresach.

UDOGODNIENIA :

- 500 od plaży
- klimatyzacja
- baseny
- basen dla dzieci
- ochrona, monitoring
- sklepy, restauracje

UWAGA: Oferta z rynku wtórnego. Przedstawiona cena jest propozycją właściciela, i może podlegać negocjacji. Jest to cena za nieruchomość bez mebli i wyposażenia. Transakcja zakupu odbywa się tylko i wyłącznie formie notarialnej, w biurze notarialnym, właściwym z miejsca położenia nabywanej nieruchomości - co jest wymagane prawem bułgarskim i stanowi gwarancję zgodności transakcji z wymogami prawa i bezpieczeństwa procesu kupna/sprzedaży dla stron. Niezależnie, cały proces kupna sprzedaży, dokumentacja i stan prawny nieruchomości jest monitorowany i weryfikowany przez wyspecjalizowaną kancelarię prawną w Bułgarii.
WAŻNE: Sposób współpracy z klientem, jest identyczny jak w przypadku zakupu nieruchomości krajowych w Polsce. Podjęcie i rozpoczęcie współpracy w zakresie pośrednictwa jest całkowicie bezpłatne i niezobowiązujące, tzn. każdy klient może współpracować także z innymi Biurami/Agencjami. Stosowana przez nas Umowa o pośrednictwo, gwarantuje bowiem całkowity brak kosztów dla klienta, w przypadku rozpoczęcia współpracy z naszym Biurem i następnie ew. rezygnacji/nieprzystąpienia do umowy notarialnej (bez podania przyczyny) - także w przypadku gdy Biuro ponosiło koszty, w toku realizacji Umowy o pośrednictwo.
W przypadku zakupu, gwarancja najniższego wynagrodzenia za usługi, stosowane na rynku polskim, w zakresie pośrednictwa zakupu nieruchomości bułgarskich.

Nieruchomości
Bułgaria

Adres Inwestor
ul. Szlak 77/222 wejście B
+48 506 310 675;
biuro: 31-153 Kraków ul. Szlak 77/222
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, skontaktuj się z nami, a uzyskasz jeszcze więcej wartościowych informacji:

zadzwoń do biura w Polsce - tel. 12 444 62 20 lub tel. 506 310 675 lub tel. 602 399 532

napisz do biura w Polsce - email: biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

umów się na osobiste spotkanie w biurze - Kraków ul. Szlak 77/222 wejście B

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść niniejszej oferty ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację. Kontaktując się z naszym biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/ oraz od dnia 25.05.2018 roku zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Klientowi przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.

Nieruchomości
Bułgaria

Adres Inwestor
ul. Szlak 77/222 wejście B
+48 506 310 675;
biuro: 31-153 Kraków ul. Szlak 77/222
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Cena w EURO	**65 700, 00 €**	Cena za m2 w EURO	**966, 00 €**
Powierzchnia całkowita	**68, 00 m²**	Liczba pokoi	**2**
Miejscowość:	**Słoneczny Brzeg**	Kompleks:	**Messembria Resort**
Odległość od morza	**500m**	Nr tel.	**+48 506 310 675**

Nieruchomości
Bułgaria

Adres Inwestor
ul. Szlak 77/222 wejście B
+48 506 310 675;
biuro: 31-153 Kraków ul. Szlak 77/222
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Bogusław Sroka
Manager ds sprzedaży
Biuro i obsługa w Polsce

Obsługa w biurze w Polsce:
ul. Szlak 77/222 wejście B "Angel City"
31-153 Kraków
Czynne: pon- pt 9.00-17.00

+48 506 310 675
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscibulgaria.pl**