Nieruchomości
Bułgaria

Adres Inwestor
ul. Szlak 77/222 wejście B
+48 506 310 675;
biuro: 31-153 Kraków ul. Szlak 77/222
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Apartamenty NA Sprzedaż

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 84,00 m^2,

Słoneczny Brzeg

Cena **86 900** €











Opis oferty

Apartament 2 pokojowy (84 m2),

Cena 86 900 EURO, czyli 1034 EURO/m2

Informacje podstawowe:

Nieruchomości
Bułgaria

Adres Inwestor
ul. Szlak 77/222 wejście B
+48 506 310 675;
biuro: 31-153 Kraków ul. Szlak 77/222
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Widok na morze!!

Luksusowy dwupokojowy apartament z widokiem na panoramę morza w 5* w aparthotelu Majestic, w Słonecznym Brzegu. Ten sezonowy kompleks, to wizytówka i prawdziwa duma kurortu, znajduje się w północnej części miejscowości. To jest kompleks oferujący wiele atrakcji i udogodnień dla swoich mieszkańców, m.in. 2 odkryte baseny; basen dla dzieci; basen kryty, bary przy basenach; kort tenisowy; centrum SPA; sala fitness; 4 restauracje; recepcja; ochrona, i wiele innych zarówno dla dorosłych i dla dzieci.

Apartament znajduje się na drugiej kondygnacji/pierwszym piętrze. W budynku są windy. Całkowita łączna powierzchnia apartamentu wynosi 84 mkw. Składa się z przestronnego salonu z wyposażoną częścią kuchenną, oddzielnej sypialni łazienki i balkonu.Mieszkanie ma dużo okien - jest jasne i dobrze doświetlone. Mardzo ładne widoki z okien i balkonu: na palmy, baseny i morze.

Mieszkanie jeszt całkowicie umeblowane i wyposażone. Stan techniczny i estetyczny mieszkania, umeblowania i wyposażenia pozwala na natychmiastowe zamieszkanie lu wynajem.

Cena obejmuje również całe umeblowanie i wyposażenie.

Roczna opłata za utrzymanie i zarządzanie obiektu- 12 euro za mkw./rok

Bardzo dobra inwestycja!

Inwestycja w ten apartament to nie tylko ochrona kapitału przed inflacją - to przede wszystkim duży potencjał wzrostu wartości tej nieruchomości oraz możliwości generowania dodatkowych zysków z wynajmu najbardziej wymagającym turystom wysokobudżetowym. Apartamenty z frontowym widokiem na morze w obiektach klasy premium, to rzadkość.

UDOGODNIENIA :

- pierwsza linia brzegowa
- klimatyzacja
- baseny zewnętrzne
- baseny kryte
- bary przy basenach
- restauracje, kawiarnie
- zjeżdżalnie do wody
- centrum SPA
- fitness
- sale gym
- place zabaw dla dzieci
- pokoje zabaw dla dzieci
- ochrona, monitoring
- Sport,
- Sporty wodne

UWAGA: Oferta z rynku wtórnego. Przedstawiona cena jest propozycją właściciela, i może podlegać negocjacji. Jest to cena za nieruchomość oraz cena za umeblowanie i wyposażenie. Transakcja zakupu odbywa się tylko i wyłącznie formie notarialnej, w biurze notarialnym, właściwym z miejsca położenia nabywanej nieruchomości - co jest wymagane prawem bułgarskim i stanowi gwarancję zgodności transakcji z wymogami prawa i bezpieczeństwa procesu kupna/sprzedaży dla stron. Niezależnie, cały proces kupna sprzedaży, dokumentacja i stan prawny nieruchomości jest monitorowany i weryfikowany przez wyspecjalizowaną kancelarię prawną w Bułgarii.

Nieruchomości
Bułgaria

Adres Inwestor
ul. Szlak 77/222 wejście B
+48 506 310 675;
biuro: 31-153 Kraków ul. Szlak 77/222
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

WAŻNE: Sposób współpracy z klientem, jest identyczny jak w przypadku zakupu nieruchomości krajowych w Polsce. Podjęcie i rozpoczęcie współpracy w zakresie pośrednictwa jest całkowicie bezpłatne i niezobowiązujące, tzn. każdy klient może współpracować także z innymi Biurami/Agencjami. Stosowana przez nas Umowa o pośrednictwo, gwarantuje bowiem całkowity brak kosztów dla klienta, w przypadku rozpoczęcia współpracy z naszym Biurem i następnie ew. rezygnacji/nieprzystąpienia do umowy notarialnej (bez podania przyczyny) - także w przypadku gdy Biuro ponosiło koszty, w toku realizacji Umowy o pośrednictwo.
W przypadku zakupu, gwarancja najniższego wynagrodzenia za usługi, stosowane na rynku polskim, w zakresie pośrednictwa zakupu nieruchomości bułgarskich.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, skontaktuj się z nami, a uzyskasz jeszcze więcej wartościowych informacji:

zadzwoń do biura w Polsce - tel. 12 444 62 20 lub tel. 506 310 675 lub tel. 602 399 532

napisz do biura w Polsce - email: biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

umów się na osobiste spotkanie w biurze - Kraków ul. Szlak 77/222 "Angel City" wejscie B

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść niniejszej oferty ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację. Kontaktując się z naszym biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/ oraz od dnia 25.05.2018 roku zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Klientowi przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.

Nieruchomości
Bułgaria

Adres Inwestor
ul. Szlak 77/222 wejście B
+48 506 310 675;
biuro: 31-153 Kraków ul. Szlak 77/222
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Cena w EURO	**86 900, 00 €**	Cena za m2 w EURO	**1 034, 00 €**
Powierzchnia całkowita	**84, 00 m²**	Liczba pokoi	**2**
Miejscowość:	**Słoneczny Brzeg**	Kompleks:	**Majestic**
Odległość od morza	**50m**	Nr tel.	**506 310 675**

Nieruchomości
Bułgaria

Adres Inwestor
ul. Szlak 77/222 wejście B
+48 506 310 675;
biuro: 31-153 Kraków ul. Szlak 77/222
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Bogusław Sroka
Manager ds sprzedaży
Biuro i obsługa w Polsce

Obsługa w biurze w Polsce:
ul. Szlak 77/222 wejście B "Angel City"
31-153 Kraków
Czynne: pon- pt 9.00-17.00

+48 506 310 675
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscibulgaria.pl**