

Apartamenty NA Sprzedaż

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 57,00 m²,
aheloy

Cena **49 900** €



Opis oferty

Studio 1 pokojowe (57m2)

Cena 49 900 EURO

Informacje podstawowe :

PIERWSZA LINIA BRZEGOWA!

Do sprzedania apartament typu studio w całorocznym kompleksie przy pierwszej linii brzegowej, tuż przy plaży Marina Cape, Aheloy. To jest rozległy kompleks, ogrodzony i chroniony oferujący swoim mieszkańcom wiele udogodnień i atrakcji: są 2 odkryte baseny, basen dla dzieci, centrum spa, sala fitness, restauracje, tereny rekreacyjne, grill, parking, ochrona, recepcja. To jest efektywnie utrzymywany i zarządzany kompleks. Jest monitorowany i chroniony przez cały rok. To miejsce jest szczególnie cenione przez ludzi szukających spokojnego relaksu i wypoczynku z dala od tłumów wielkich kurortów. Obiekt jest dobrze skomunikowane z pobliskimi miejscowościami :Rawda, Pomorie, Neseber czy Słoneczny Brzeg.

Całkowita łączna powierzchnia mieszkania wynosi 57 mkw. i składa się z pokoju dziennego, aneksu kuchennego, łazienki i zadaszonego tarasu. Ekspozycja trasy: na basen i tereny wewnętrzne kompleksu. Bezpośrednie wyjście z tarasu na teren wewnętrzny/basen. Mieszkanie znajduje się na pierwszej kondygnacji/partlerce. Cena obejmuje także umeblowanie i wyposażenie. Na uwagę zasługuje obszerny zadaszony taras z którego jest bezpośrednio wyjście na basen.

Roczna opłata za utrzymanie kompleksu wynosi 12 euro za mkw.

UWAGA

Poniżej, w sekcji "filmy wideo" znajduje się film z tego apartamentu.

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- Przy plaży,
- Internet,
- Klimatyzacja,
- Place zabaw dla rodzin z dziećmi.
- Basen odkryty,
- Fitness / siłownia,
- Centrum SPA
- Przedszkole,
- Rowery,
- Sport,
- Sporty wodne,

UWAGA: Oferta z rynku wtórnego. Przedstawiona cena jest propozycją właściciela i może podlegać negocjacji. Jest to cena za nieruchomość oraz cena za umeblowanie i wyposażenie. Transakcja zakupu odbywa się tylko i wyłącznie w formie notarialnej, w biurze notarialnym, właściwym z miejsca położenia nabywanej nieruchomości - co jest wymagane prawem bułgarskim i stanowi gwarancję zgodności transakcji z wymogami prawa i bezpieczeństwa procesu kupna/sprzedaży dla stron. Niezależnie, cały proces kupna sprzedaży, dokumentacja i stan prawny nieruchomości jest monitorowany i weryfikowany przez wyspecjalizowaną kancelarię prawną w Bułgarii.

WAŻNE: Sposób współpracy z klientem jest identyczny jak w przypadku zakupu nieruchomości krajowych w Polsce. Podjęcie i rozpoczęcie współpracy w zakresie pośrednictwa jest całkowicie bezpłatne i niezobowiązujące, tzn. każdy klient może współpracować także z innymi Biurami/Agencjami. Stosowana przez nas Umowa o

pośrednictwo gwarantuje całkowity brak opłat dla biura w przypadku rezygnacji/nieprzystąpienia klienta do umowy notarialnej (bez podania przyczyny).

W przypadku zakupu gwarancja najniższego wynagrodzenia za usługi, stosowane na rynku polskim w zakresie pośrednictwa zakupu nieruchomości bułgarskich.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, skontaktuj się z nami, a uzyskasz jeszcze więcej wartościowych informacji:

zadzwoń do biura w Polsce - tel. 12 444 62 20 lub tel. 506 310 675 lub tel. 602 399 532

**napisz do biura w Polsce - email: biuro@nieruchomoscibulgaria.pl
umów się na osobiste spotkanie w biurze - Kraków ul. Szlak 77/222 wejście B**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść niniejszej oferty ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację. Kontaktując się z naszym biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/ oraz od dnia 25.05.2018 roku zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Klientowi przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.

Cena w EURO	49 900, 00 €	Powierzchnia całkowita	57, 00 m ²
Liczba pokoi	1	Miejscowość:	aheloy
Kompleks:	Marina Cape	Odległość od morza	PRZY PLAŻY
Nr tel.	+48 506 310 675		

Bogusław Sroka
Manager ds sprzedaży
Biuro i obsługa w Polsce



Obsługa w biurze w Polsce:
ul. Szlak 77/222 wejście B "Angel City"
31-153 Kraków
Czynne: pon- pt 9.00-17.00

+48 506 310 675
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscibulgaria.pl**