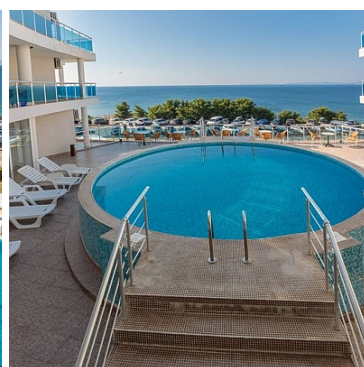
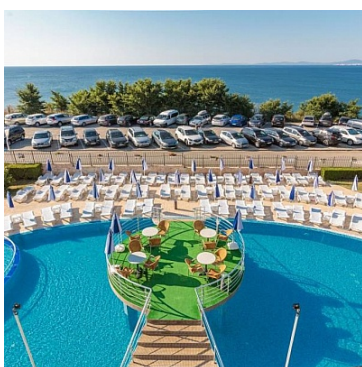
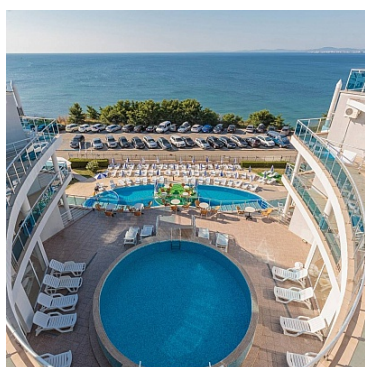
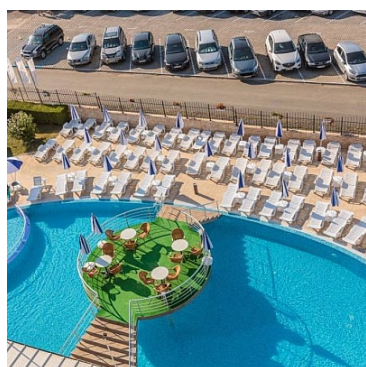


Apartamenty NA Sprzedaż

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 36,00 m²,

Rawda

Cena **30 900** €



Opis oferty

Studio 1 pokojowe (36 m²),

Cena 30 900 EURO, czyli 858 EURO/m²

Informacje podstawowe:

Okazyjna cena! Widok na morze!

Apartament typu studio nad samym morzem w całorocznym kompleksie Costa Calma. Lokalizacja na pograniczu kurortów Rawda i Aheloy, na południe od Nesebaru i Słonecznego Brzegu nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Nazwa kompleksu jest inspirowana spokojem, który panuje wokół: "COSTA CALMA", to w tłumaczeniu: spokojne wybrzeże. Odległość kompleksu od hałasu dużych ośrodków w okolicy sprawia, że jest to pożądane miejsce do rekreacji i wypoczynku, wybrane przez ludzi, którzy lubią widok na morze i chcieliby uniknąć tłumu wielkich kurortów.

Do najbliższej piaszczystej plaży jest ok 300 m.

Całkowita łączna powierzchnia 36 m². Apartament położony jest na parterze..

Apartament składa się z salonu połączonego z kuchnią, łazienki z WC oraz z obszernego balkonu. Jest częściowy widok na morze.

W cenę wliczone jest pełne umeblowanie i wyposażenie.

Roczna opłata za utrzymanie i zarządzanie w tym kompleksie wynosi 10,5 euro/m²/rok

- ogród i tereny zielone
- restauracja z tarasem widokowym,
- bar,
- bistro,
- 2 baseny zewnętrzne
- plac zabaw dla dzieci,
- klub dziecięcy,
- jacuzzi,
- sauna,
- siłownia,
- sala konferencyjna,
- monitoring,
- strzeżony parking i wiele innych.

UWAGA: Oferta z rynku wtórnego. Przedstawiona cena jest propozycją właściciela i może podlegać negocjacji. Jest to cena za nieruchomość oraz cena za umeblowanie i wyposażenie. Transakcja zakupu odbywa się tylko i wyłącznie w formie notarialnej, w biurze notarialnym, właściwym z miejsca położenia nabywanej nieruchomości - co jest wymagane prawem bułgarskim i stanowi gwarancję zgodności transakcji z wymogami prawa i bezpieczeństwa procesu kupna/sprzedaży dla stron. Niezależnie, cały proces kupna sprzedaży, dokumentacja i stan prawny nieruchomości jest monitorowany i weryfikowany przez wyspecjalizowaną kancelarię prawną w Bułgarii.

WAŻNE: Sposób współpracy z klientem jest identyczny jak w przypadku zakupu nieruchomości krajowych w Polsce. Podjęcie i rozpoczęcie współpracy w zakresie pośrednictwa jest całkowicie bezpłatne i niezobowiązujące, tzn. każdy klient może współpracować także z innymi Biurami/Agencjami. Stosowana przez nas Umowa o pośrednictwo gwarantuje całkowity brak opłat dla biura w przypadku rezygnacji/nieprzystąpienia klienta do umowy notarialnej (bez podania przyczyny).

W przypadku zakupu gwarancja najniższego wynagrodzenia za usługi, stosowane na rynku polskim w zakresie pośrednictwa zakupu nieruchomości bułgarskich.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, skontaktuj się z nami, a uzyskasz jeszcze więcej wartościowych informacji:

**zadzwoń do biura w Polsce - tel. 12 444 62 20 lub tel. 506 310 675 lub tel.
602 399 532**

**napisz do biura w Polsce - email: biuro@nieruchomoscibulgaria.pl
umów się na osobiste spotkanie w biurze - Kraków ul. Szlak 77/222 wejście B**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść niniejszej oferty ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację. Kontaktując się z naszym biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/ oraz od dnia 25.05.2018 roku zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Klientowi przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.

Cena w EURO	30 900, 00 €	Cena za m2 w EURO	858, 00 €
Powierzchnia całkowita	36, 00 m ²	Liczba pokoi	1
Miejscowość:	Rawda	Kompleks:	Costa Calma
Odległość od morza	100m	Nr tel.	506 310 675

Bogusław Sroka
Manager ds sprzedaży
Biuro i obsługa w Polsce



Obsługa w biurze w Polsce:
ul. Szlak 77/222 wejście B "Angel City"
31-153 Kraków
Czynne: pon- pt 9.00-17.00

+48 506 310 675
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscibulgaria.pl**